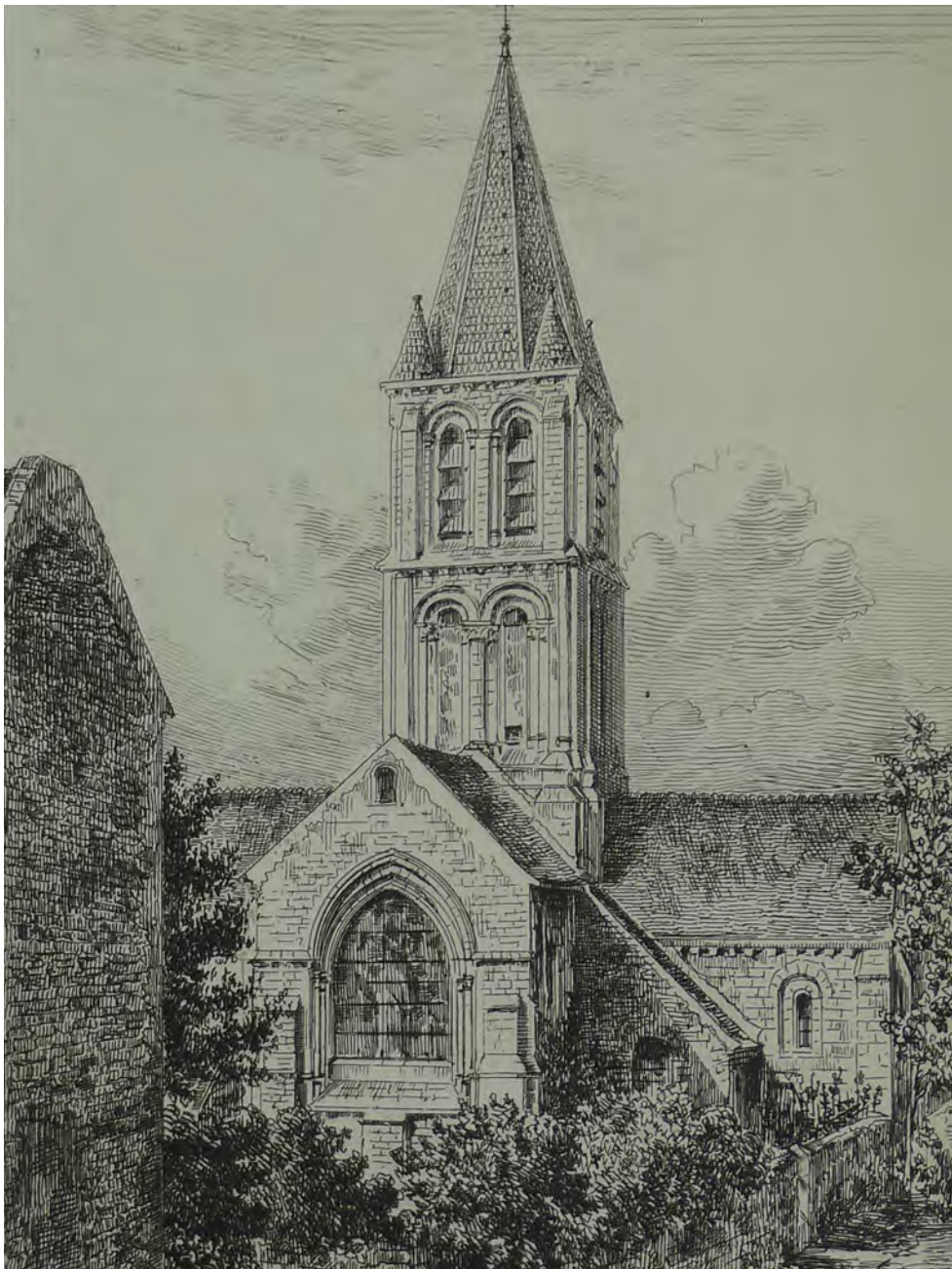


Santeuil
Église Saint-Pierre Saint-Paul
Complément de diagnostic



Présentation du projet de restauration de l'église de Santeuil

PLAN DE SITUATION

SITUATION ET ABORDS

RÉFÉRENCE CADASTRALE:

V

CONTENANCE CADASTRALE:

2233M²

ADRESSE:

18 RUE DE L'EGLISE-95640 SANTEUIL

ARRÊTÉ DE CLASSEMENT:

30.10.1894

PROPRIÉTAIRE:

COMMUNE DE SANTEUIL



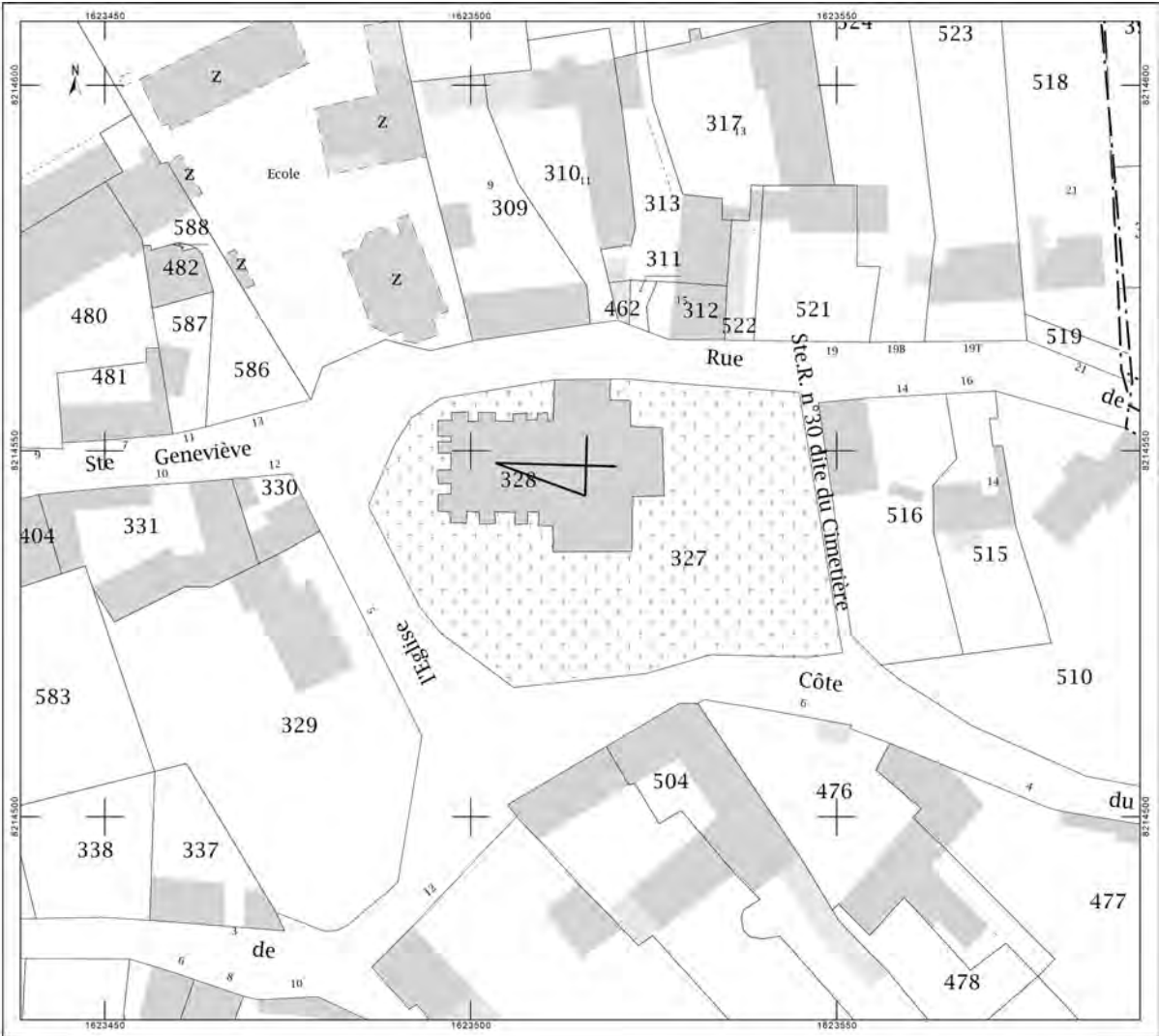
CADASTRE DIT NAPOLEONIEN (1831)



PLAN DE BAILLIAGE (1778)



PHOTOGRAPHIE AERIENNE



CADASTRE ACTUEL

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul

Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil

PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Plan de situation

ECHELLE
1/1000
0.1cm = 1m

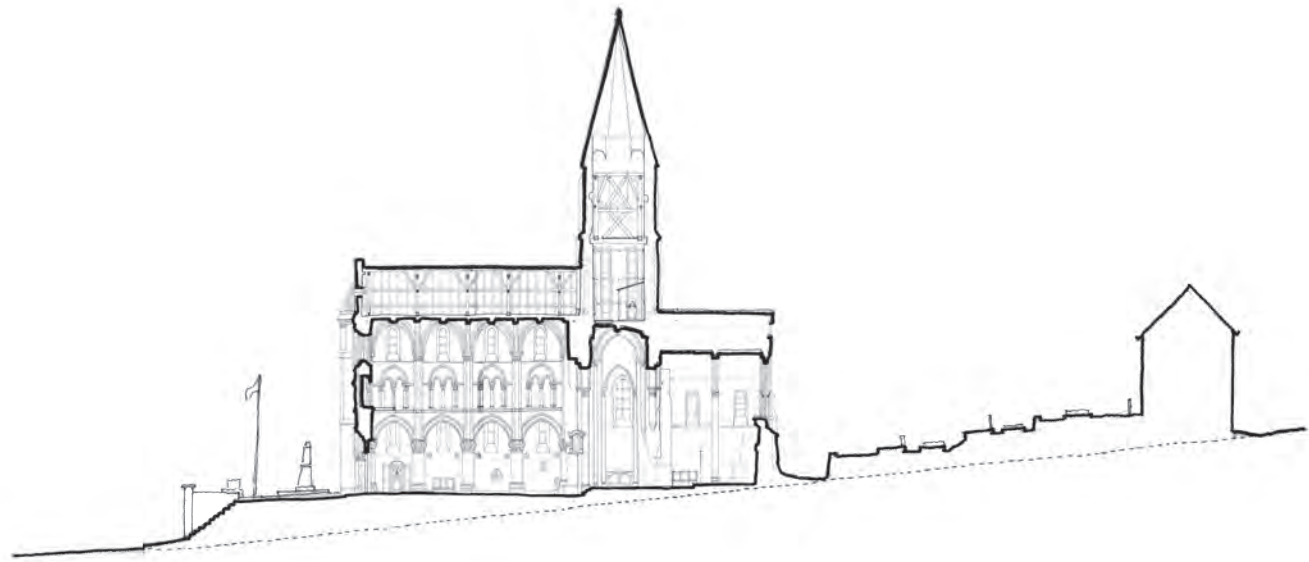
PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

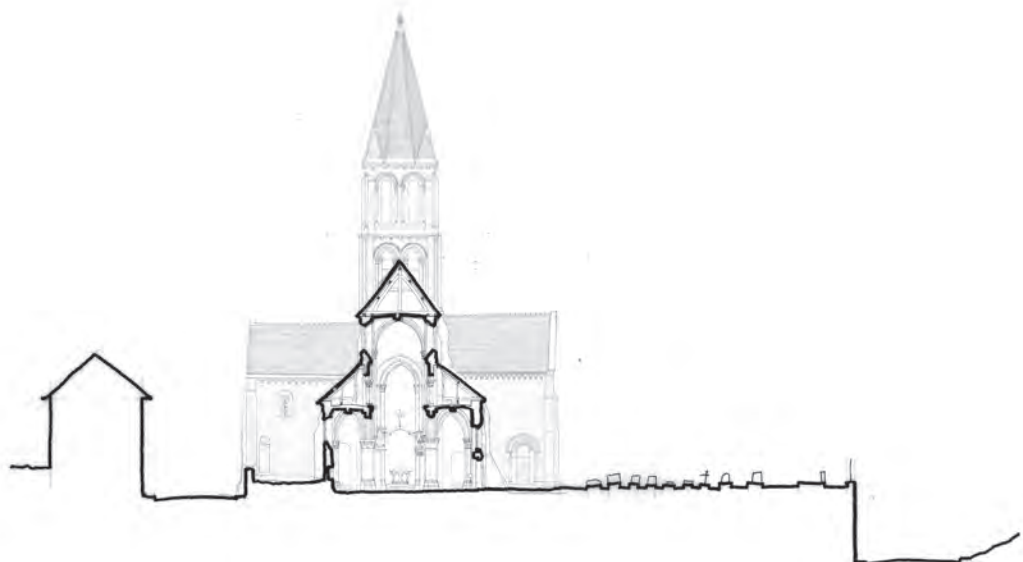
PAGE
2

ANALYSE DES ABORDS

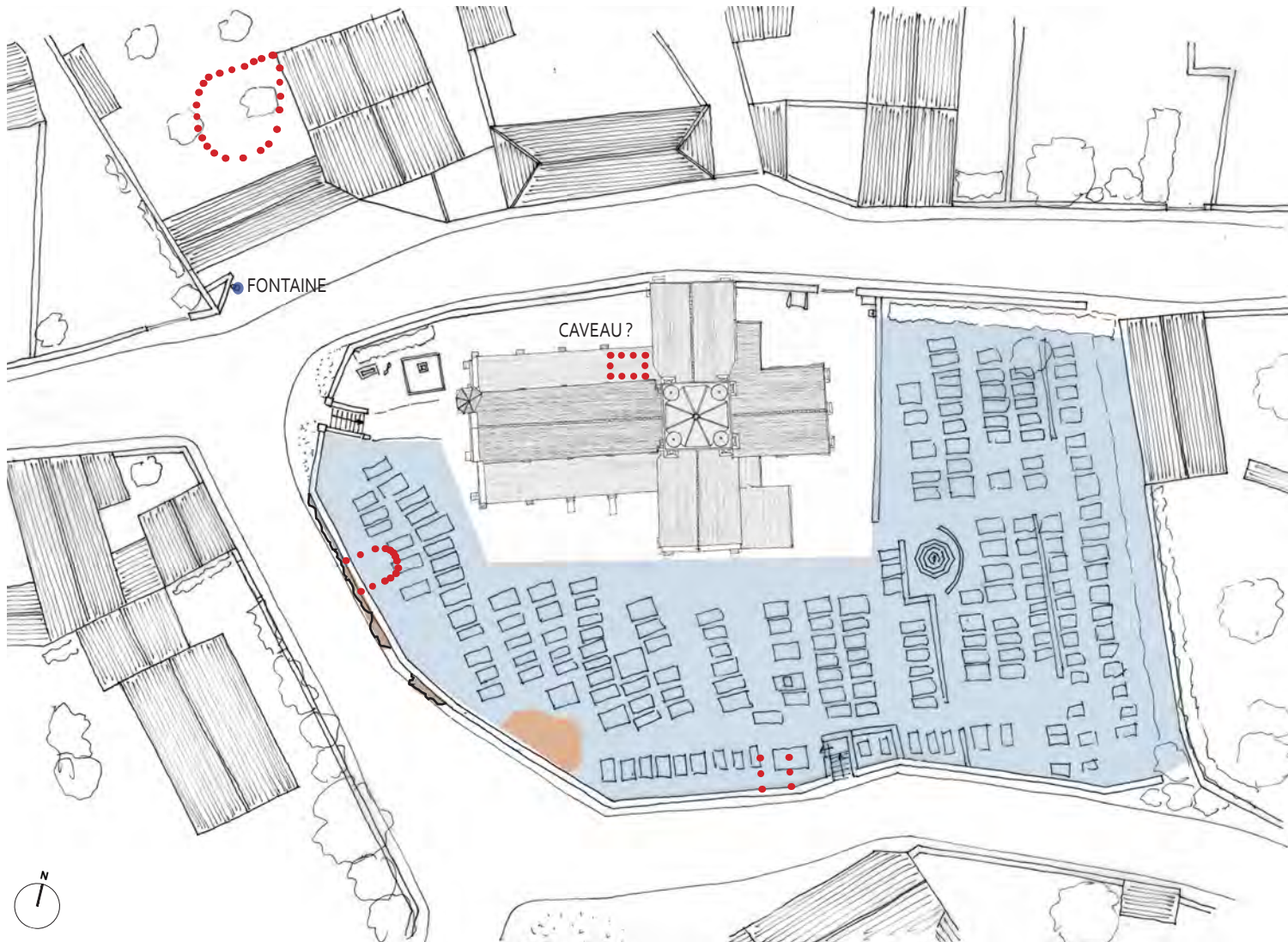
SITUATION ET ABORDS



COUPE EN LONG SUR LE CIMETIÈRE



COUPE TRANSVERSALE SUR LE CIMETIÈRE



PLAN DE SITUATION



PLAN ÉVOLUTION DU BÂTI :
COMPARAISON DU CADASTRE NAPOLÉO-
NIEN (1831) ET DU CADASTRE ACTUEL

- Emprise bâtie non modifiée entre 1831 et aujourd'hui
- Emprise bâtie disparue entre 1831 et aujourd'hui
- Emprise bâtie apparue entre 1831 et aujourd'hui

- LEGENDE
- ZONE DE REMBLAIS AVÉRÉ (cimetière)
 - GROTTES, FAILLES, PHÉNOMÈNES KARSTIQUES
 - ÉMERGENCE ROCHEUSE
 - FOUILLES 1982 - CIMETIÈRE XIIIe

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul

Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Analyse des abords

ECHELLE
1/500
0.2cm = 1m

PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
3

VUES GÉNÉRALES EXTÉRIEURES

SITUATION ET ABORDS



Vue aérienne de l'église côté Sud.



Vue aérienne du beffroi.



Vue aérienne de l'église côté Nord.



Vue aérienne de l'église côté Ouest.



Vue depuis le cimetière sur angle Sud-Est de l'église.



Vue aérienne de l'église côté Est.

L'ensemble des vues aériennes a été réalisé par le bureau de géomètre Antefactum

VUES GÉNÉRALES INTÉRIEURES

SITUATION ET ABORDS



Vue générale de la nef côté Est.



Vue en partie de la nef côté Nord-Ouest.



Vue en partie de la nef côté Sud-Est.



Vue des voûtes de la nef.



Vue de l'élévation intérieure Ouest.



Vue de la nef côté Est.



Vue du bras de transept intérieur Nord.



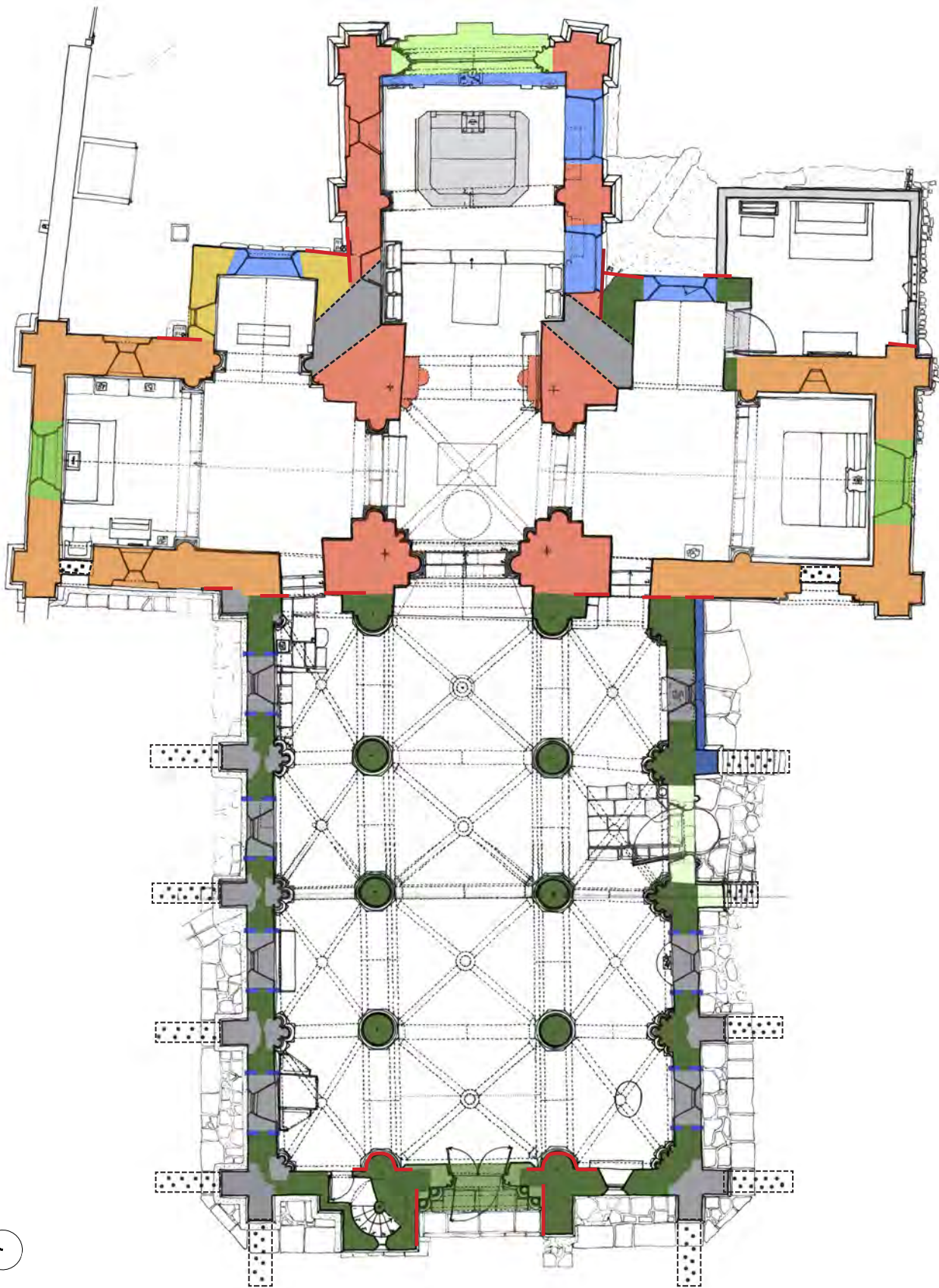
Vue intérieure de la sacristie.



Vue intérieure du corps-bas Nord.

PLANS DE DATATION

ETAT EXISTANT

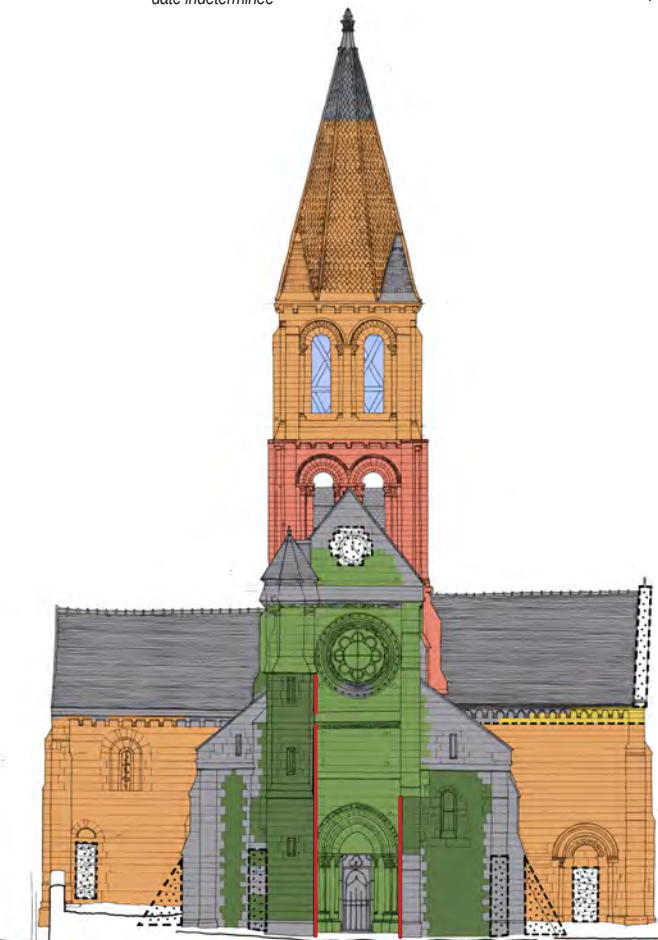


Plan de l'église

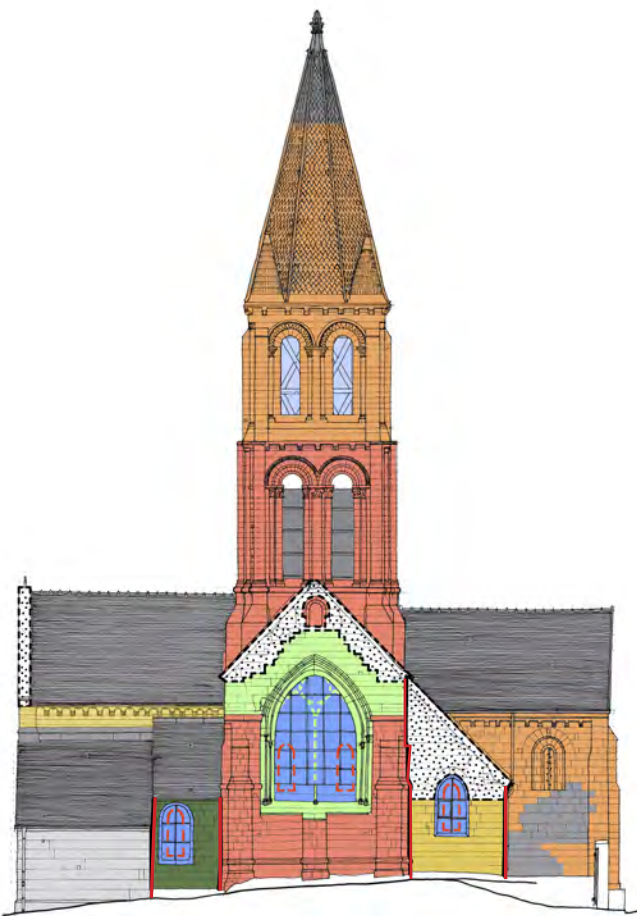
- Roman 1 (vers 1140-1150)
- Roman 2 (vers 1150-1160)
- Roman 3 (2nd tiers du XII^{ème} s.)
- Gothique 1A (vers 1210-1220)
- Gothique 1B (vers 1220-1230)
- Gothique 2 (vers 1250)
- Gothique 3 (XIV^{ème} s.)
- Gothique 4 (fin XV^{ème} s.)
- XVI^{ème} s.
- XVII^{ème} s.
- XVIII^{ème} s.
- XIX^{ème} s.
- XX^{ème} s.
- Absence de harpage
- Couture, changement d'appareillage, de rejointoiement
- Restaurations/confortements réalisés à une date indéterminée



Façade sud



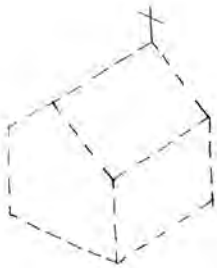
Façade ouest



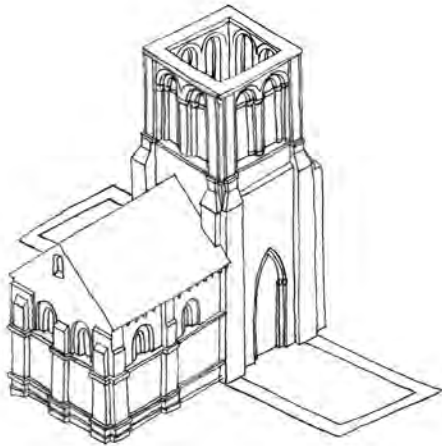
Façade est

EVOLUTION HISTORIQUE

ETAT EXISTANT



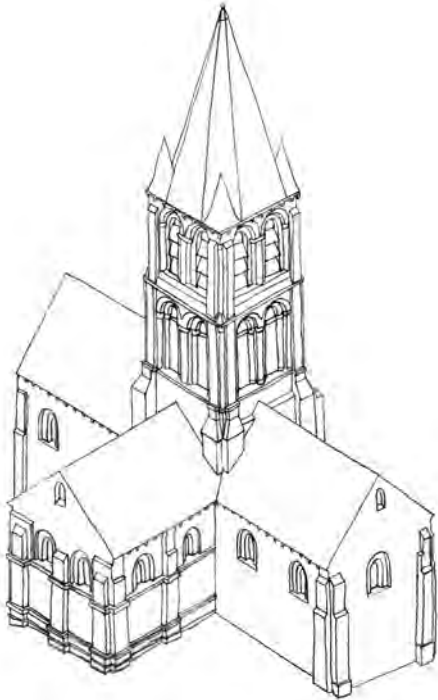
Chapelle mérovingienne? Non attesté.



XII^e SIÈCLE

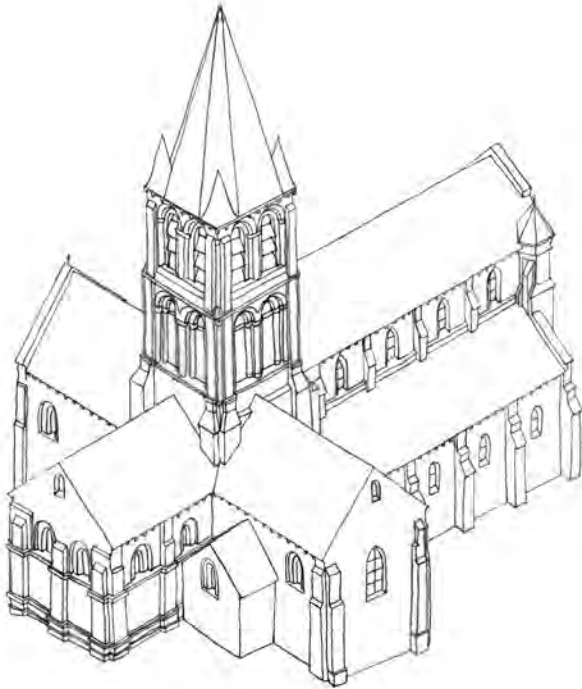
A partir de 1150

Construction du chœur et du clocher jusqu'au premier étage.



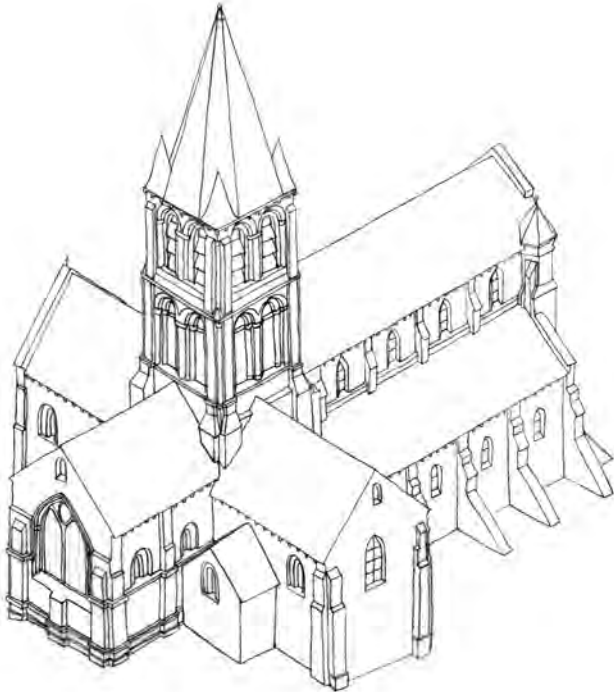
XII-XIII^e SIÈCLES

Construction du bras nord du transept, achèvement du clocher puis construction du bras sud du transept.



XIII^e SIÈCLE

Après 1290, construction de la nef (une seule campagne).

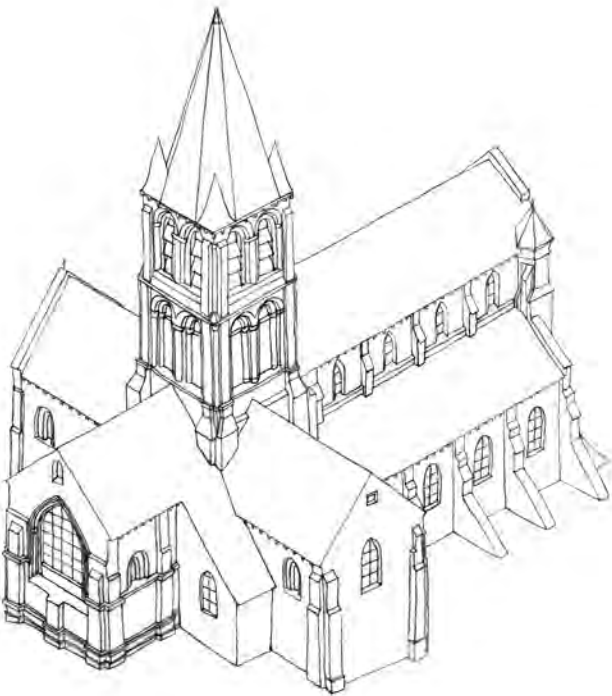


XIV^e - XV^e SIÈCLES

Renforcement des contreforts (entre le XIII^eme et le XV^eme siècles.)

XIV^eme siècle : création d'une baie à réseau dans le pignon du chœur, agrandissement des baies des pignons des bras du transept.

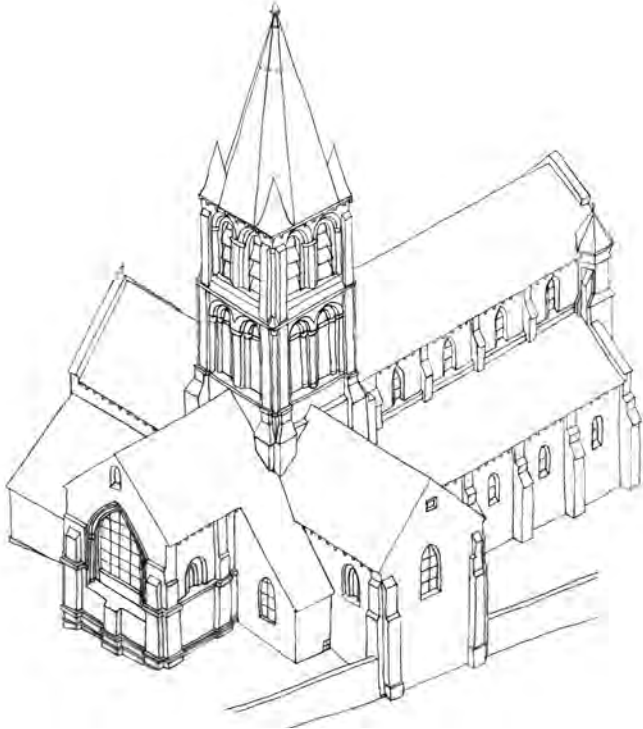
XV^eme siècle : construction du portail dans le gouttereau du bas côté sud.



XVII^e - XVIII^e SIÈCLES

Vers 1660 : démolition du réseau de la baie XV^eme (adossement du retable de chœur.), agrandissement des fenêtres des bas côtés, du gouttereau sud du chœur et des chapelles échelonnées.

Réfection en plâtre de la voûte du transept (1751), badigeonnage de la nef (1762), pose d'une cloche (fondue en 1774), construction de la tribune.



DU XIX^e SIÈCLE À NOS JOURS

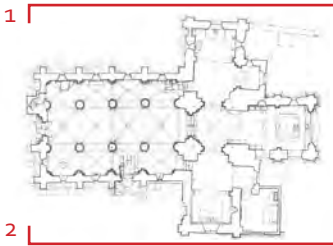
Pas d'archives trouvées à ce jour sauf période de la Révolution à 1894.

Défaut d'entretien manifeste, comme en témoignent les photographies de la fin XIX^eme/début XX^eme.

Classement MH en 1894.

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES : NORD ET SUD

ETAT EXISTANT



1. Élévation Nord

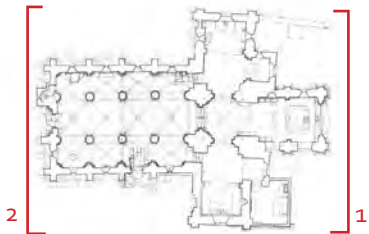


2. Élévation Nord

L'ensemble des orthophotographies a été réalisé par le bureau de géomètre Antefactum

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES : EST ET OUEST

ETAT EXISTANT



1. Élévation Est



2. Élévation Ouest

L'ensemble des orthophotographies a été réalisé par le bureau de géomètre Antefactum

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Élévations extérieures : Est et Ouest

Échelle
1/150
10cm=15m

0 1 2 5m

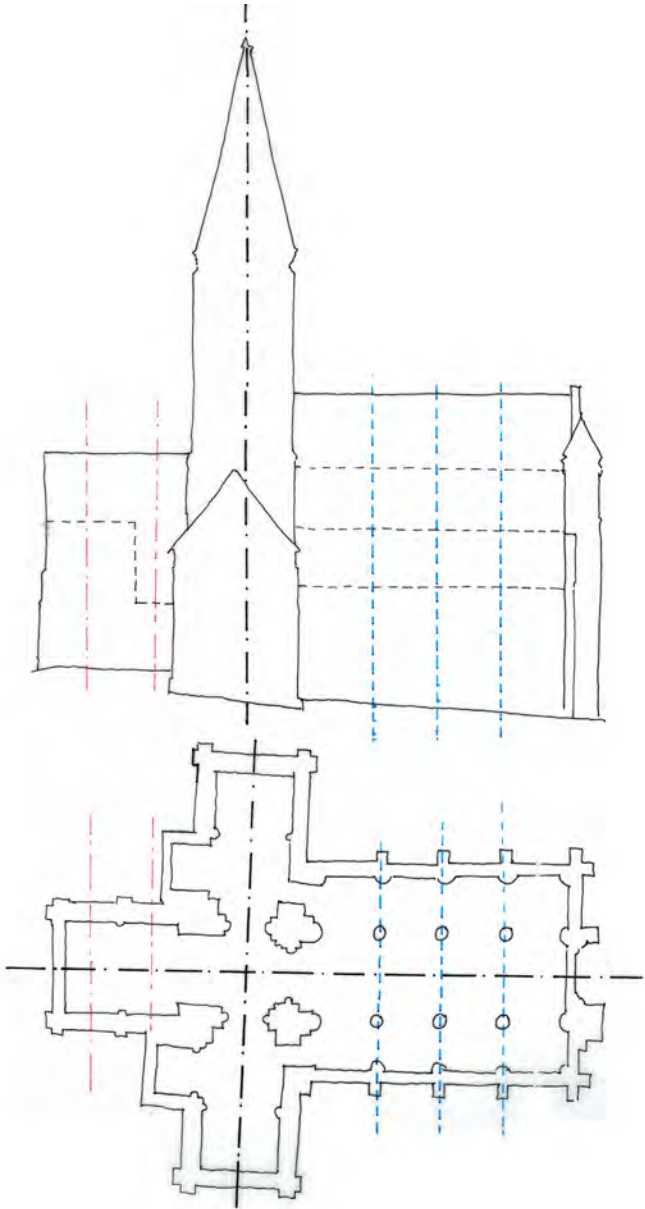
PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

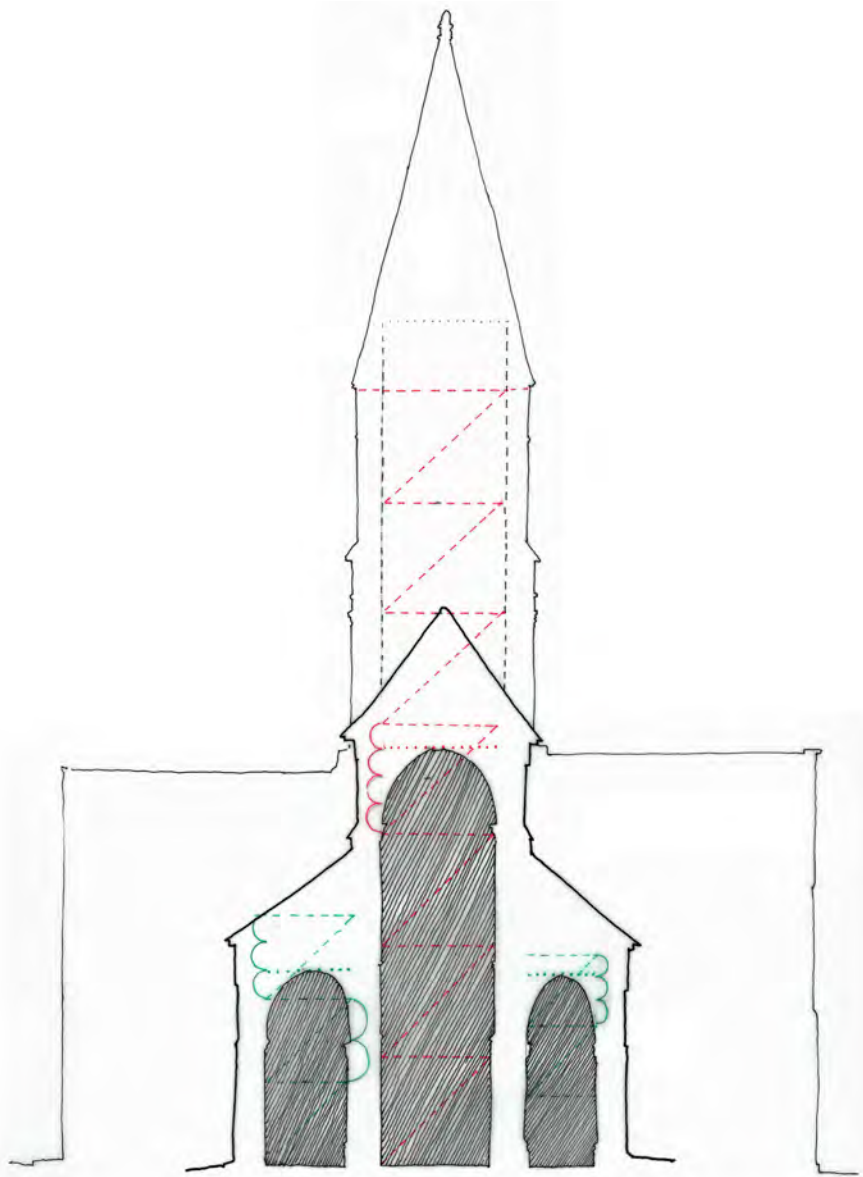
PAGE
9

ANALYSE ARCHITECTURALE

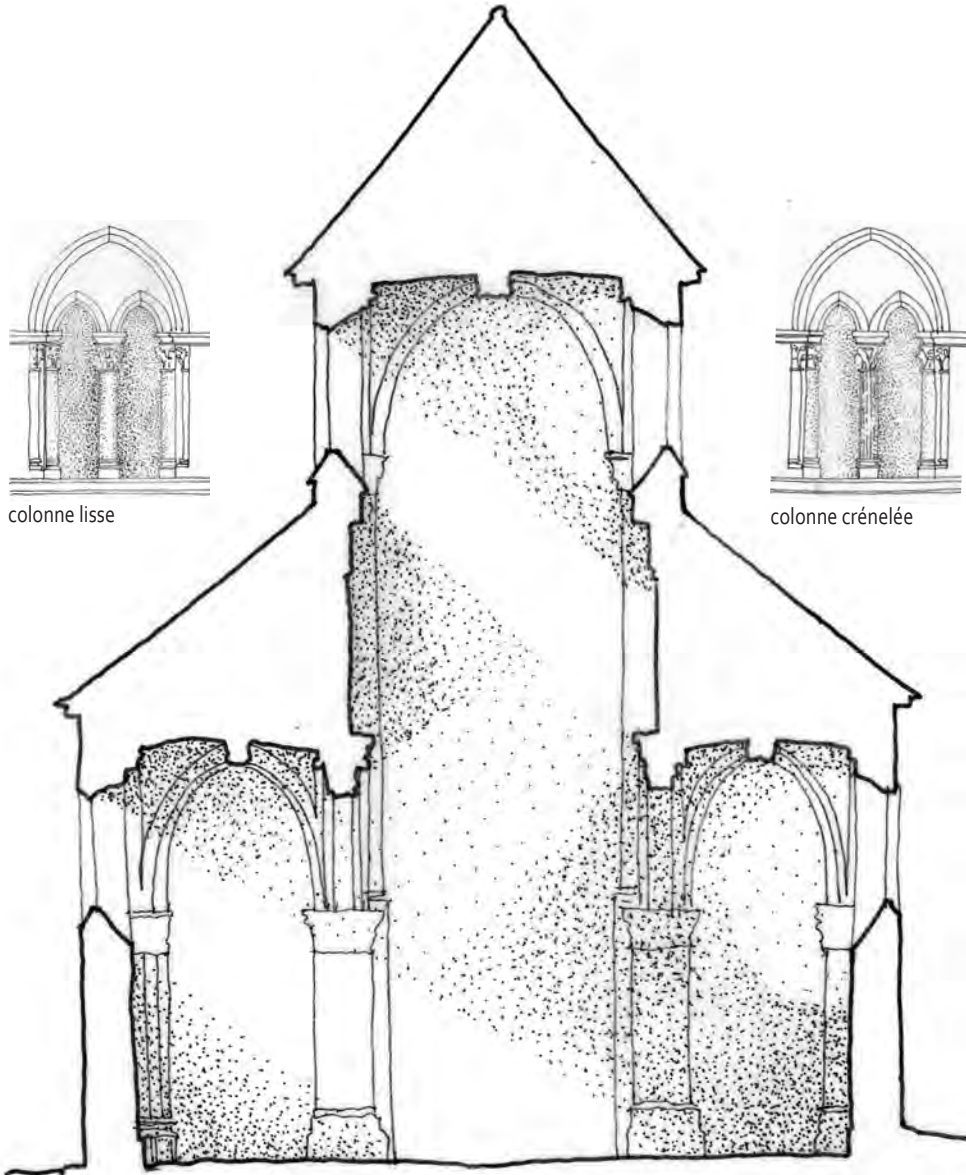
ETAT EXISTANT



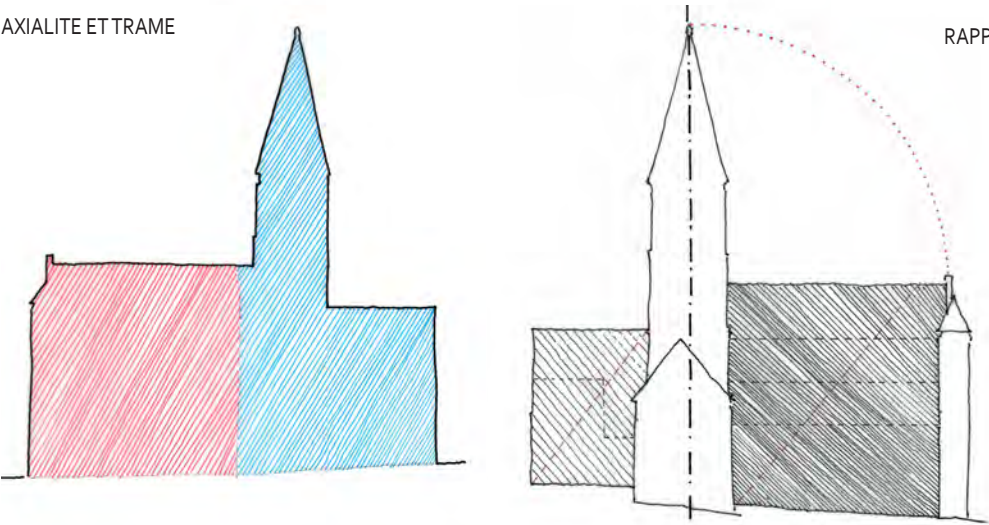
AXIALITE ET TRAME



RAPPORT D'ÉLANCEMENT DE LA NEF ET DES BAS COTÉS



UNE QUALITÉ DE LUMIÈRE RICHE DE LUMIÈRES RÉFLÉCHIES NOMBREUSES
DU FAIT DE L'ÉTROITESSE DE LA NEF

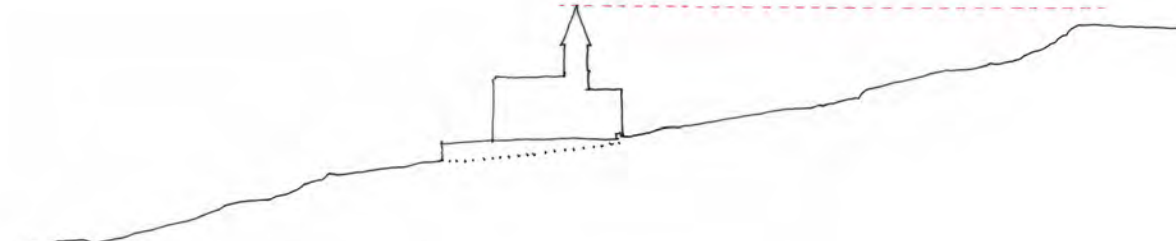


DEUX ENSEMBLES DISTINCTS:
UNE GREFFE HARMONIEUSE

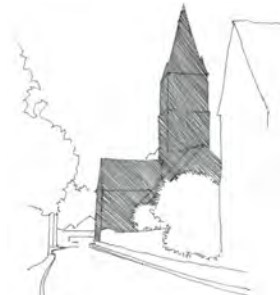
UN JUSTE ÉQUILIBRE DANS LES RAPPORTS DE MASSES



UN BEL EFFET ASCENSIONNEL EN AVAL



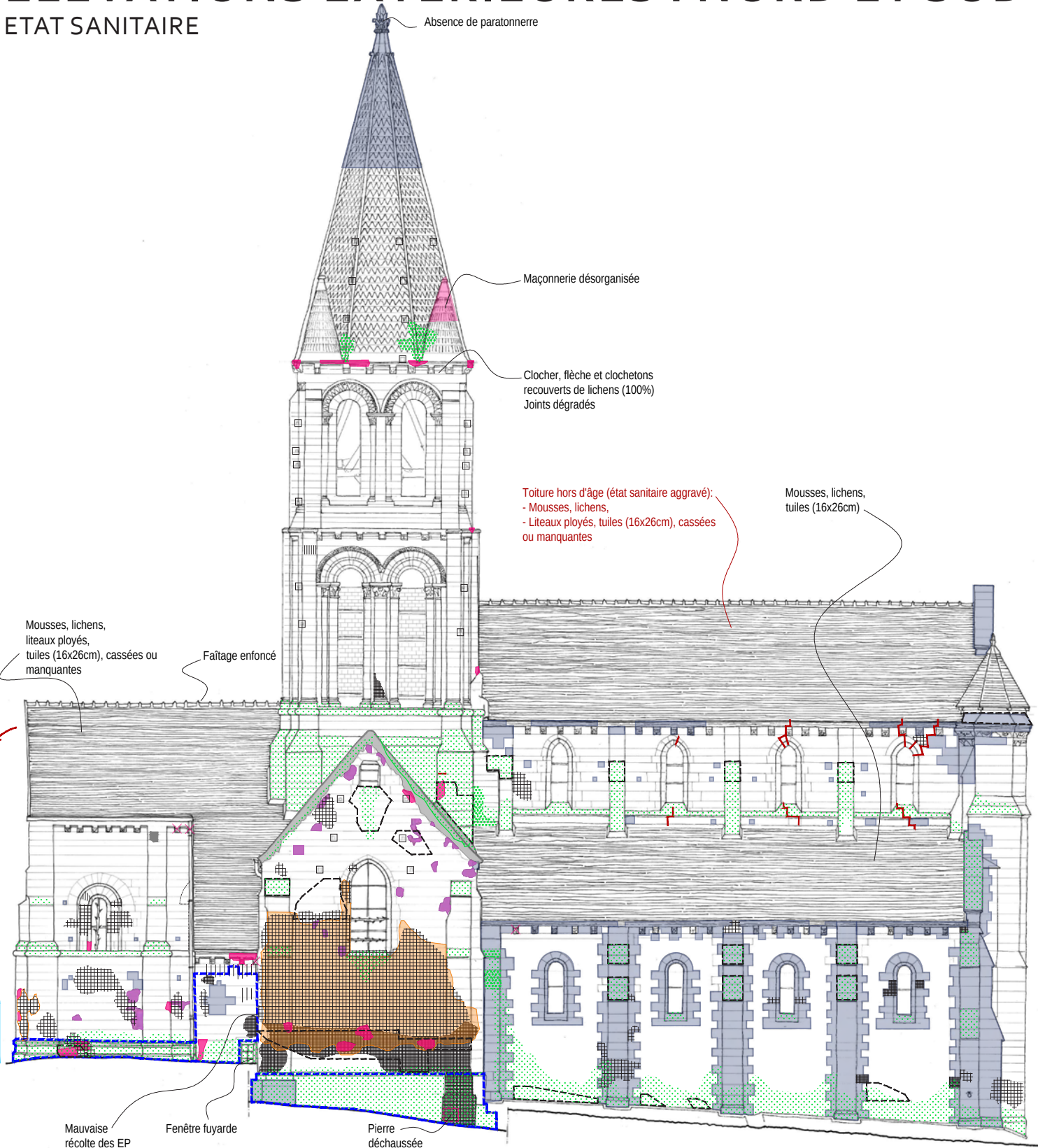
UNE ÉGLISE SOCLÉE DANS LA PENTE



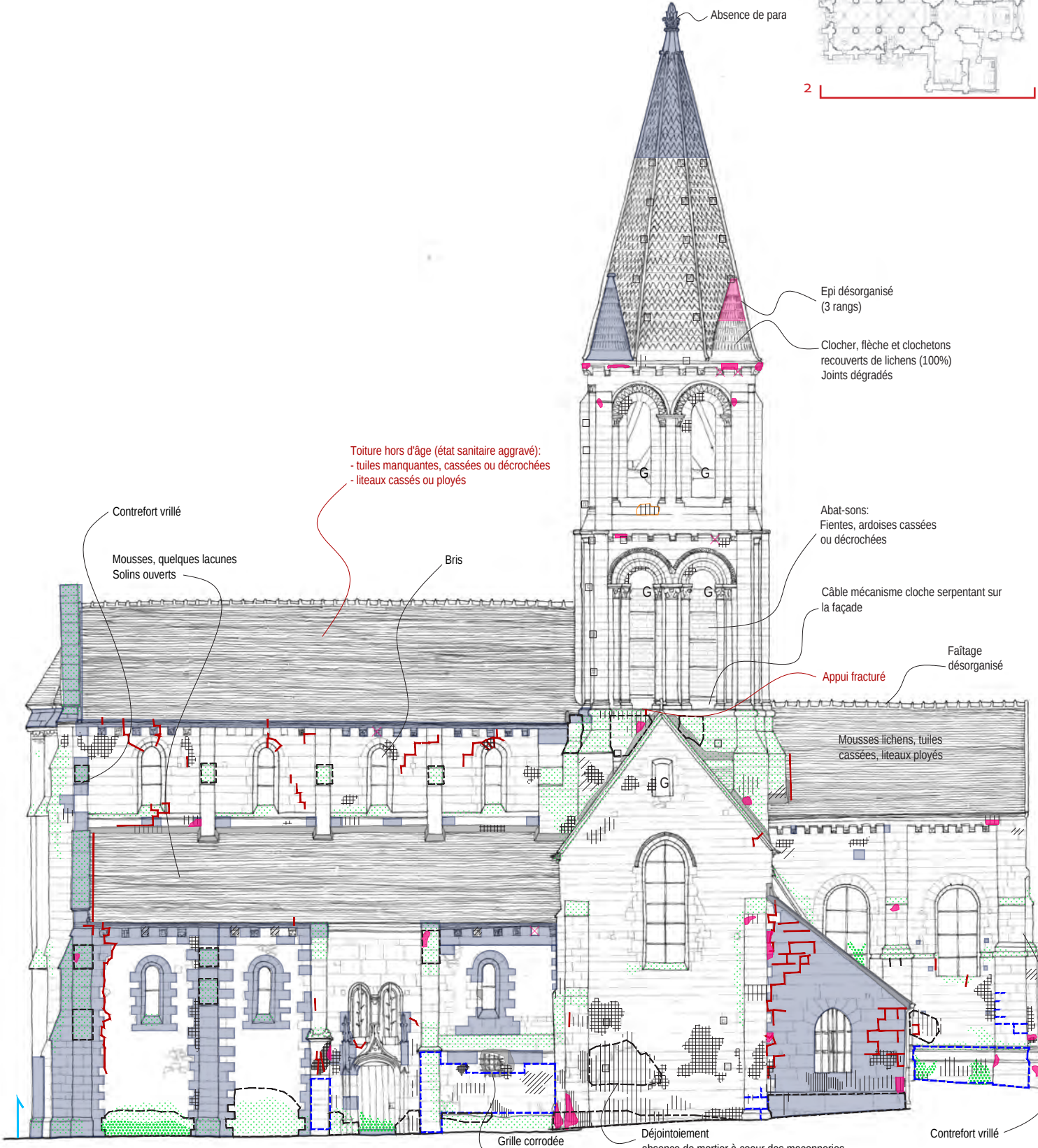
UN ÉDIFICE INTÉGRÉ DANS SON
TISSU EN AMONT

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES : NORD ET SUD

ETAT SANITAIRE



1. Élévation extérieure Nord



2. Élévation extérieure Sud

Légende : état existant et désordres sanitaires :

- Fissures ouvertes
- Fissures rebouchées au ciment gris, non réouvertes
- Maçonnerie non harpée
- Mouvement structurel

- Présence d'humidité au sol (plan) / au mur (coupe)
- Présence d'humidité au plafond
- Efflorescence de sels

- Zone de battement des remontées capillaires
- Infestations biologiques développement de mousses, lichens, algues
- Végétation parasite développement de plantes et d'herbes sur les zones d'humidité stagnante

- Pierre remplacée (XIXème-XXème siècles)
- Maçonneries reprises (+20%)
- Baie bouchée

- Pierre altérée : Fracture, trou, épaufrure
- Maçonnerie désorganisée, joints lessivés
- Mortiers anciens jaunes, importantes inclusions de plâtre ou de chaux

- Pulvéulence
- Alvéolisation
- Désquamation, écaillage par plaque
- Alvéolisation ancienne paraissant stabilisée

- Enduit ciment
- Rejointoiements en ciment ou chaux grise
- Déjointoiement
- Reprises de fondations : Confirmée d'après le DOE de 1929
- Supposée

- Plâtre ou chaux blanche
- Pourrissement des bois de charpente
- Grillage anti-pigeons

En texte rouge, les états sanitaires aggravés entre 2016 et 2024

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Élévations extérieures : Nord et Sud

Échelle
1/150
10cm=15m

0 1 2 5m

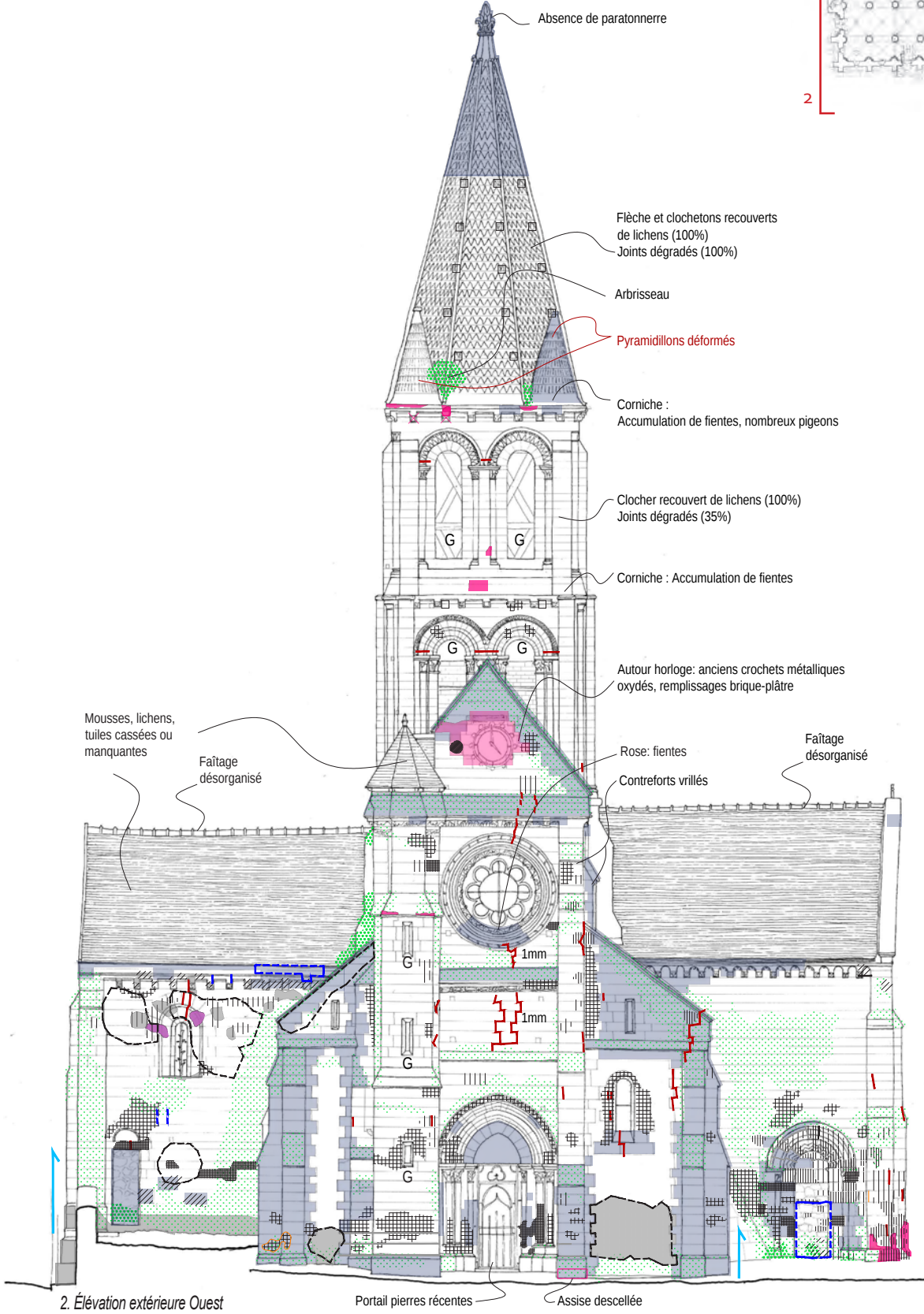
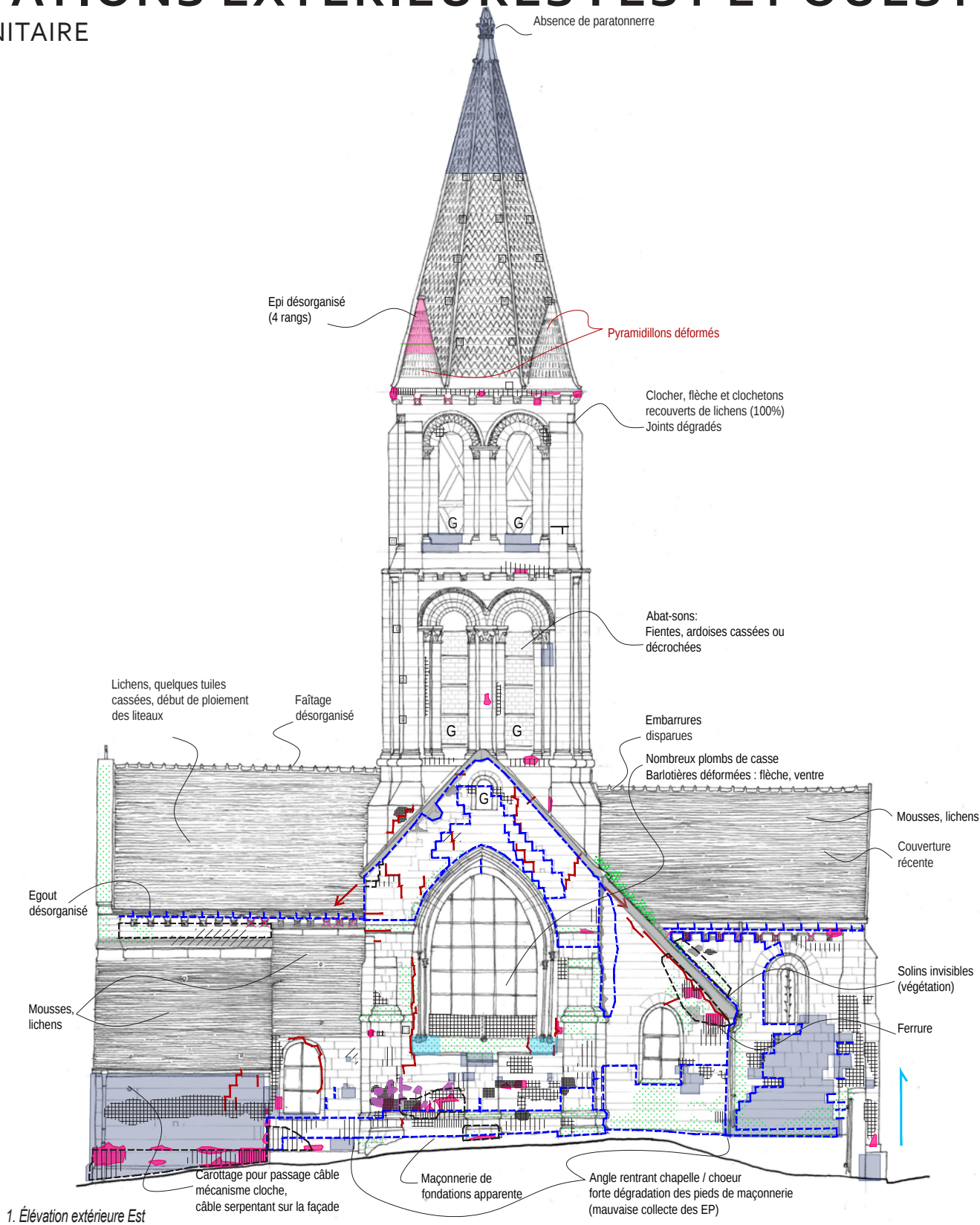
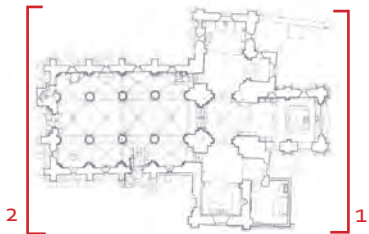
PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
11

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES : EST ET OUEST

ETAT SANITAIRE



Légende : état existant et désordres sanitaires :

- | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Fissures ouvertes | Présence d'humidité au sol (plan) / au mur (coupe) | Zone de battement des remontées capillaires | Pierre remplacée (XIXème-XXème siècles) | Pierre altérée : Fracture, trou, épaufrure | Pulvérulence | Enduit ciment | Plâtre ou chaux blanche | Pourrissement des bois de charpente |
| Fissures rebouchées au ciment gris, non réouvertes | Présence d'humidité au plafond | Infestations biologiques développement de mousses, lichens, algues | Maçonneries reprises (+20%) | Maçonnerie désorganisée, joints lessivés | Alvéolisation | Rejointoiements en ciment ou chaux grise | Déjointoiement | Grillage anti-pigeons |
| Maçonnerie non harpée | Efflorescence de sels | Végétation parasite développement de plantes et d'herbes sur les zones d'humidité stagnante | Baie bouchée | Mortiers anciens jaunes, inclusions de plâtre ou de chaux | Désquamation, écaillage par plaque | Reprises de fondations : Confirmée d'après le DOE de 1929 | Supposée | |
| Mouvement structurel | | | | | | | | |

En texte rouge, les états sanitaires aggravés entre 2016 et 2024

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Élévations extérieures : Est et Ouest

Échelle
1/150
10cm=15m

0 1 2 5m

PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
12

ALTÉRATIONS STRUCTURELLES

ETAT SANITAIRE



Fissure avec témoins d'ancienne instrumentation.



Fissure traversante au droit des voussures de l'arc.



Fissure traversante sur arrière voussure de l'arc de la baie.



Forte désorganisation et déplacement des maçonneries de bouchement.



Fissures sur table sculptée.



Altération prononcée des pierres des contreforts.



Fissures colmatées au niveau des voûtes du transept.

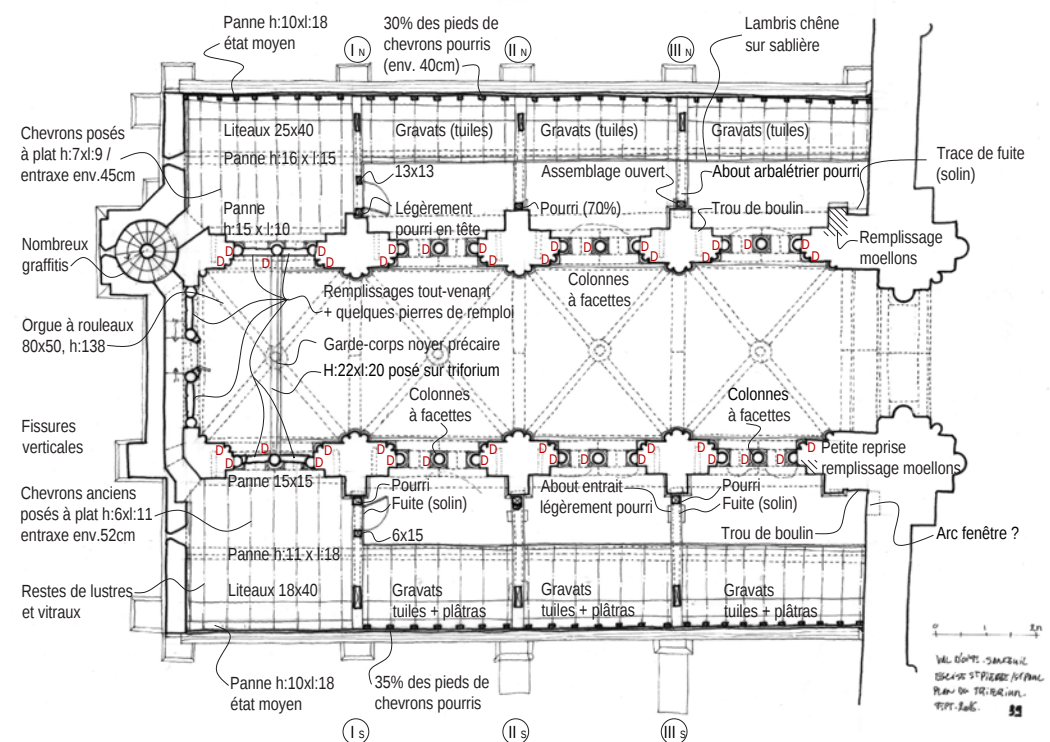
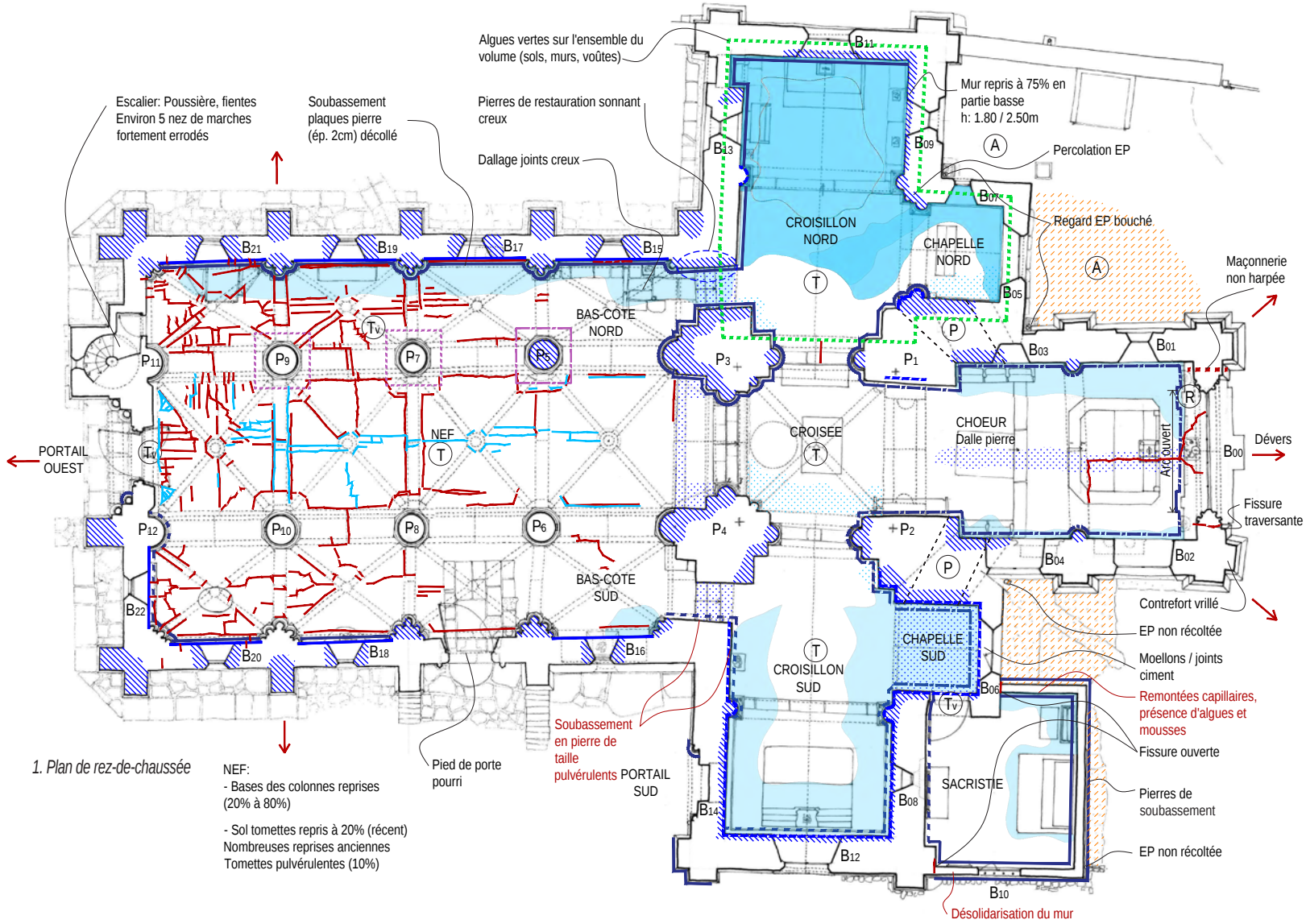
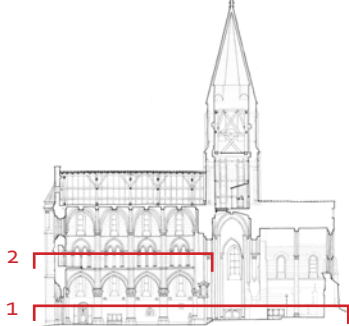


Fissures colmatées au niveau des voûtes de la nef.



Fissures colmatées au niveau des voûtes et partie haute de la baie. Fissures ouverte au niveau de l'appui de baie.

PLANS
ETAT SANITAIRE



Demi-fermes bas-côtés :

- Tous bois de remploi
- Manquent contrefiches (déposées pour permettre le passage)

	Entrait	Poinçon	Arba.
I N	23x17	20x12,5	17,5x18
II N	20x20	19x12	18x18
III N	22x20	19x10	18x20
I S	20x20	16x14	18x16
II S	18x20	17x09	15x16
III S	19x20	16,5 x13	15x15

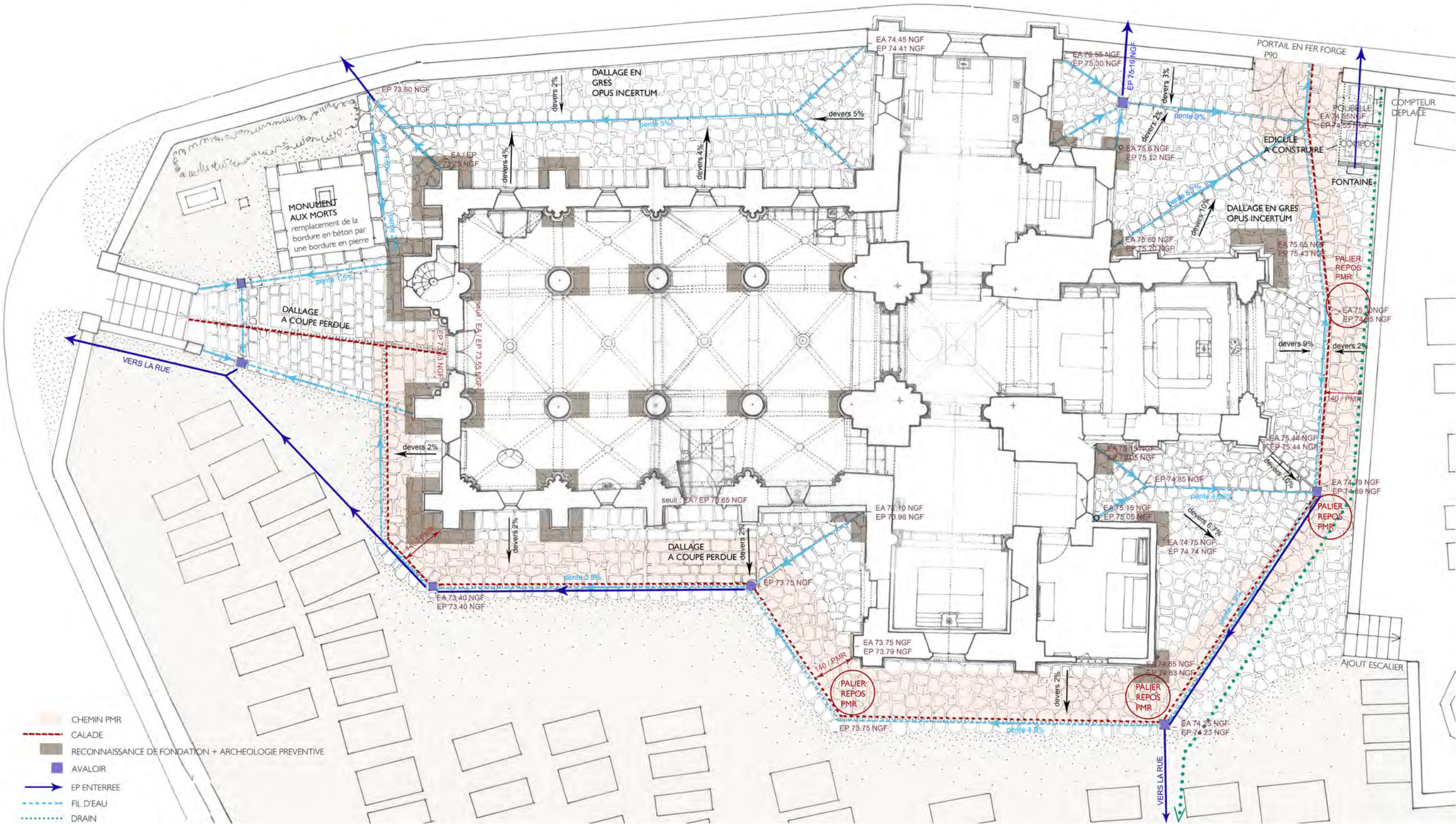
◻ Pose en délit

- Légende : état existant et désordres sanitaires :
- Fissures ouvertes
 - Fissures rebouchées au ciment gris, non réouvertes
 - Maçonnerie non harpée
 - Mouvement structurel
 - Reprises de fondations : Confirmée d'après le DOE de 1929
 - Supposée
 - Présence d'humidité au sol (plan) / au mur (coupe)
 - Présence d'humidité au plafond
 - Dégradation (importante / limitée) des parements provoquée par l'humidité
 - Efflorescence de sels
 - Infestations biologiques développement de mousses, lichens, algues
 - Maçonneries reprises (+20%)
 - Voûte reprise
 - Enduit ciment
 - Rejointoiements en ciment ou chaux grise
 - Revêtement extérieur en ciment non armé
 - Nombreux tassements, fissures, lacunes
 - Absence de pente de sol
 - Absence de revets en pied de façade
 - Grillage anti-pigeons
 - Anciens passages
 - Date de percement inconnue
 - Sol en tomettes dégradé
 - Sol en tomettes vernissées modernes
 - Retable de choeur (décor peint sur maçonnerie)

En texte rouge, les états sanitaires aggravés entre 2016 et 2024

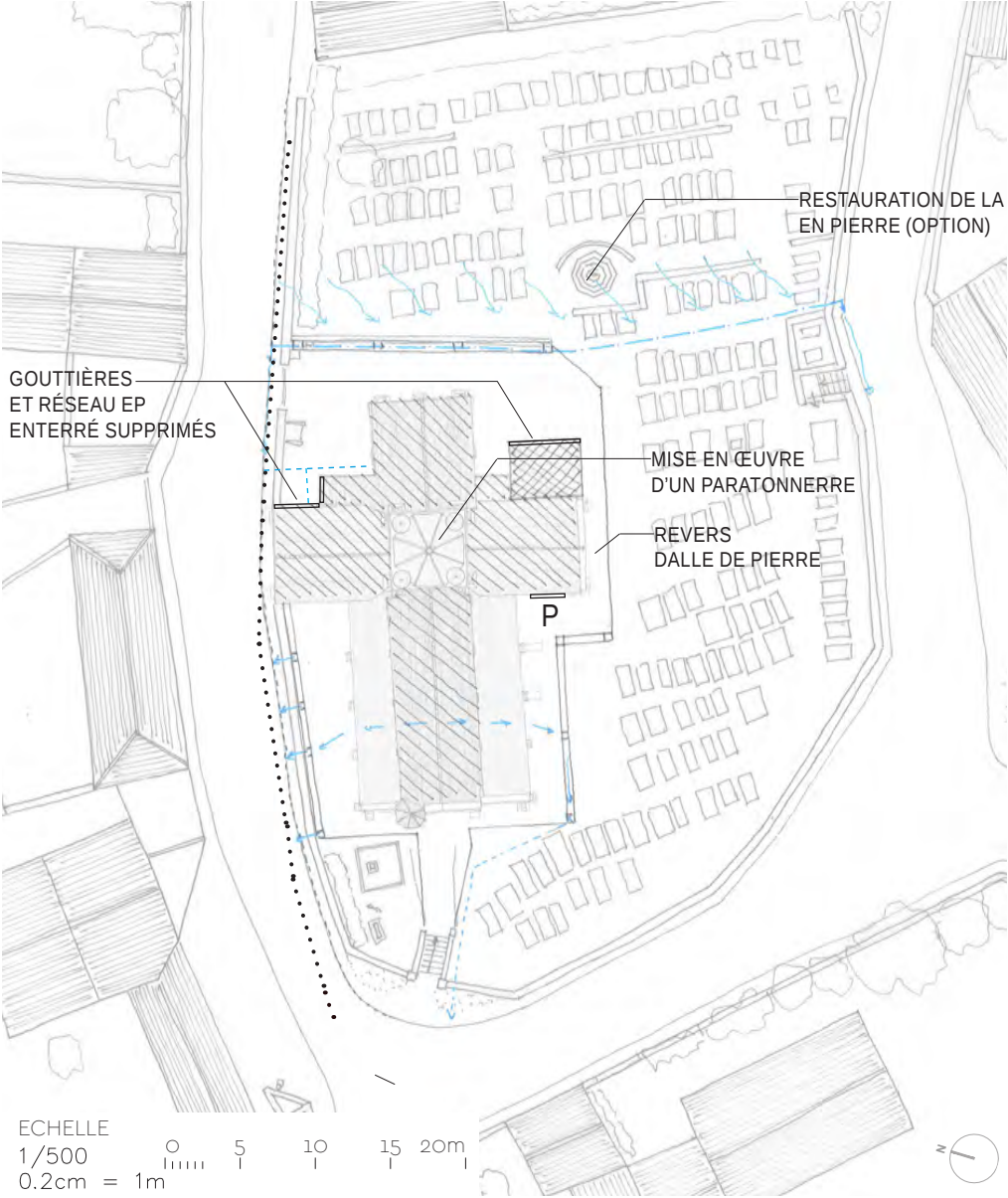
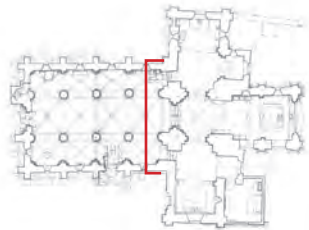
DRAINAGE DES ABORDS

ETAT PROJETÉ

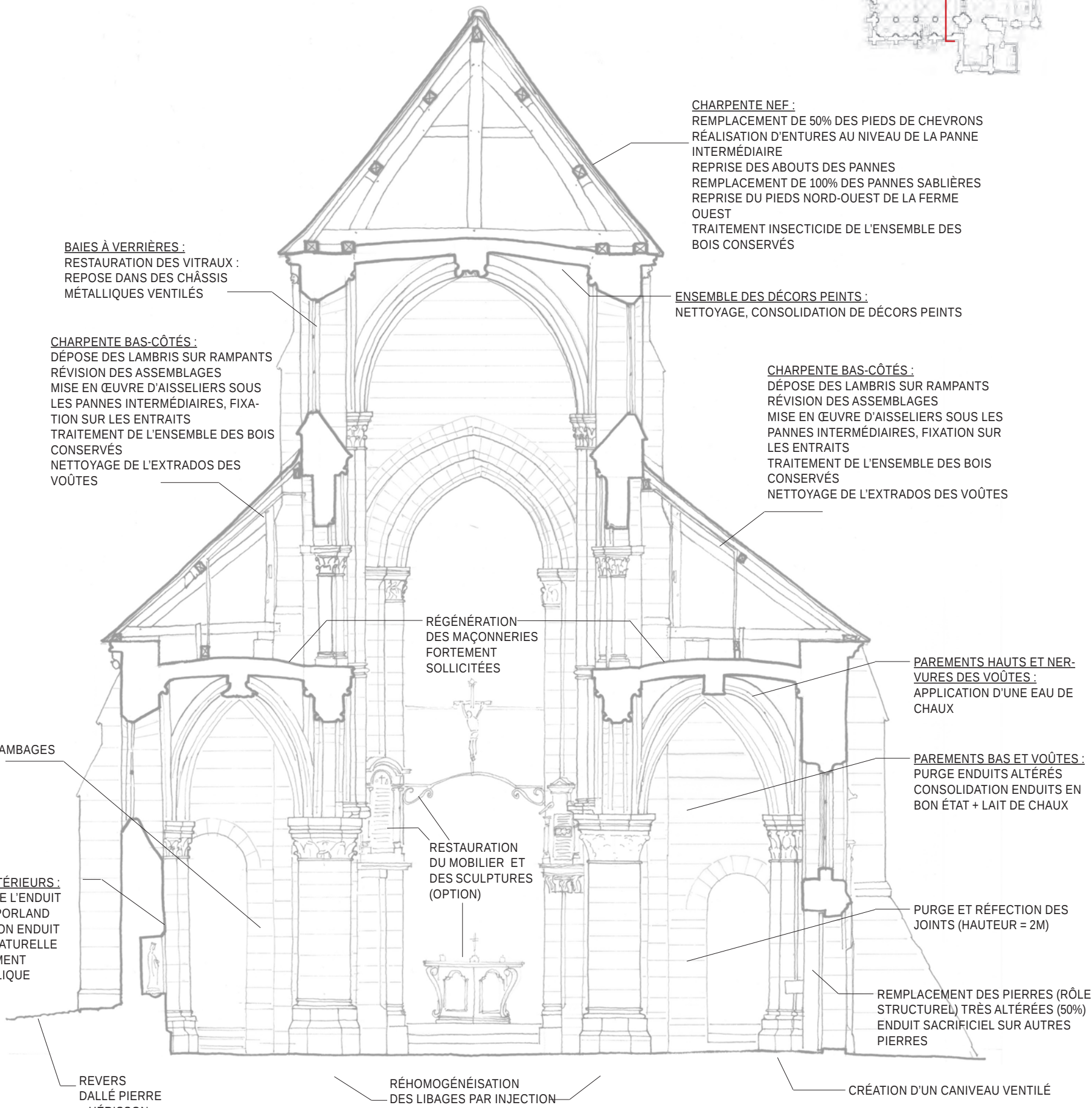


PLAN DE MASSE ET COUPE TRANSVERSALE

ETAT PROJETÉ



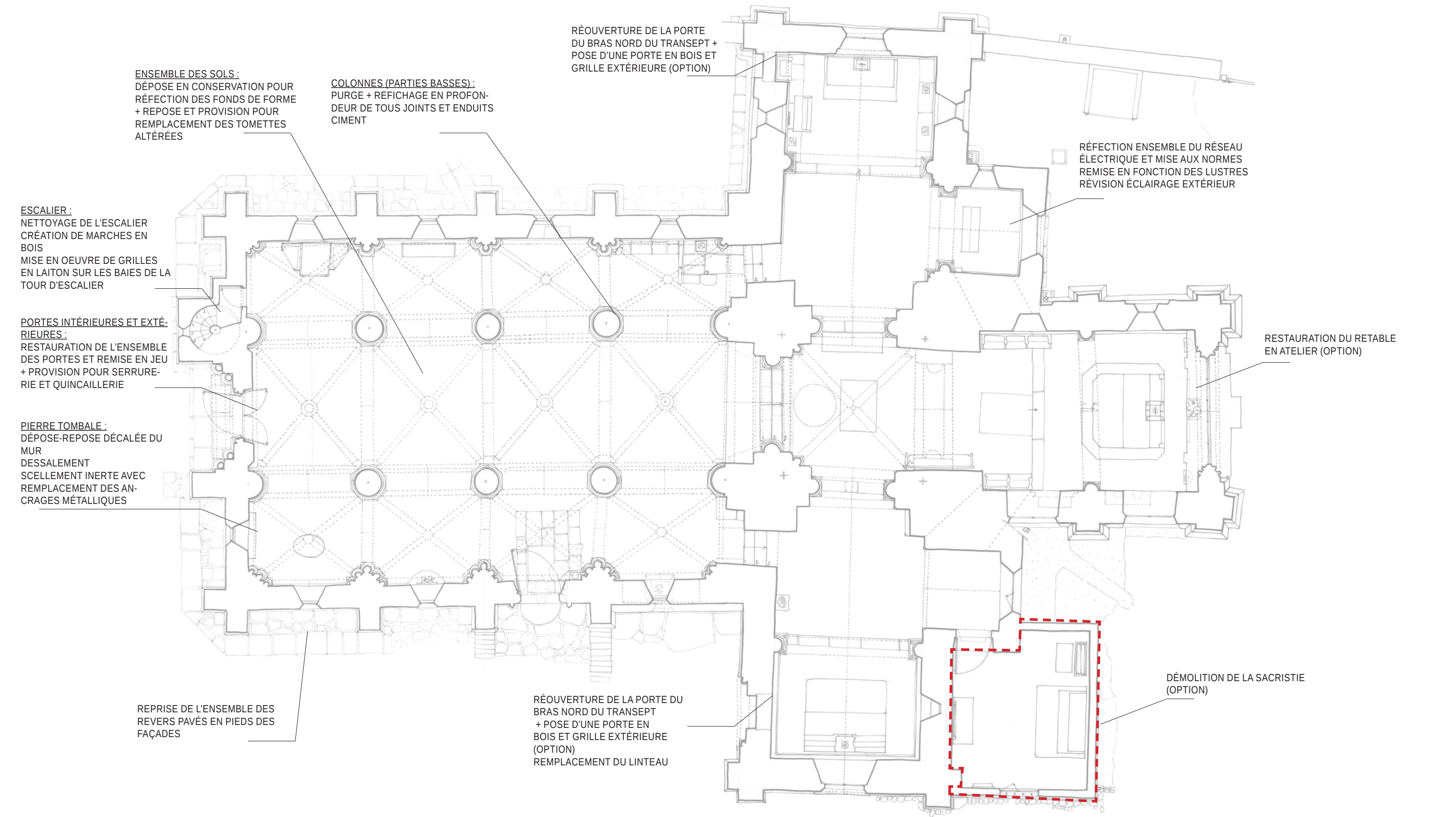
- RUISSELLEMENT DE L'EAU DE PLUIE
- VÉRIFICATION DE L'ÉTANCHÉITÉ DU TROTTOIR
- ▨ SACRISTIE MODIFIÉE OU RECONSTRUITE
- ▩ TOITURES REFAITES (AUTRES TOITURES RÉVISÉES)
- DRAIN MIS EN ŒUVRE EN AMONT DE L'ÉGLISE
- RÉSEAU EP ENTERRÉ
- P** PORTAIL OUEST: PERTES IMPORTANTES DE MATIÈRE.
- RESTAURATION SUR SITE, AVEC RISQUE DE DISPARITION À MOYEN TERME
OU
- RÉALISATION D'UNE COPIE, PUIS DÉMONTAGE SOIGNEUX, TRAITEMENT DES SELS, RESTAURATION, CONSOLIDATION ET COMPLÉMENTS ÉVENTUELS POUR REMONTAGE SUR LA FACE INTÉRIEURE DU PORTAIL AVEC FEUILLE DE PLOMB INTERCALÉ



Pour l'ensemble des confortations structurelles, se reporter aux préconisations du BET Structure Atelier Ergon

PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE

ETAT PROJETÉ



Pour l'ensemble des confortations structurelles, se reporter aux préconisations du BET Structure Atelier Ergon

COUPE LONGITUDINALE NORD

ÉTAT PROJETÉ



CHARPENTE NEF :
REPLACEMENT DE 50% DES PIEDS DE CHEVRONS
RÉALISATION D'ENTURES AU NIVEAU DE LA PANNE INTERMÉDIAIRE
REPRISE DES ABOUTS DES PANNES
REPLACEMENT DE 100% DES PANNES SABLIERES
REPRISE DU PIEDS NORD-OUEST DE LA FERME OUEST
TRAITEMENT INSECTICIDE DE L'ENSEMBLE DES BOIS CONSERVÉS

RÉFECTION À 100% DU PLAN-
CHER, COMPRIS POUTRES
MISE EN PLACE D'UNE ÉCHELLE
À CRINOLINE POUR ACCÈS
(OPTION)

REMISE EN FONCTIONNEMENT
DU MÉCANISME DE L'HORLOGE
(OPTION)
RESTAURATION DE LA COUVER-
TURE EN ZINC DU CABANON DE
L'HORLOGE (OPTION)

NETTOYAGE DE L'EXTRADOS
DES VOÛTES

CHARPENTE BEFFROI :
NETTOYAGE GÉNÉRAL
RÉVISION DES ASSEMBLAGES ET RESTAURATION DES
ÉTRIERS MÉTALLIQUES
ENTURE AU NIVEAU DES PIEDS DE CHARPENTE (TRAIT
DE JUPITER)
TRAITEMENT INSECTICIDE DE L'ENSEMBLE DES BOIS
CONSERVÉS

CRÉATION D'ABATS-ON SUR LES BAIES
HAUTES DU BEFFROI
MISE EN ŒUVRE DE COUVERTURE EN
PLOMB POUR PROTECTION DES ABATS-
SON ET GRILLES ANTI-VOLATILE

REPRISE À 100% DU DISPOSITIF
CAMPANAIRE
RÉVISION DE LA CLOCHE

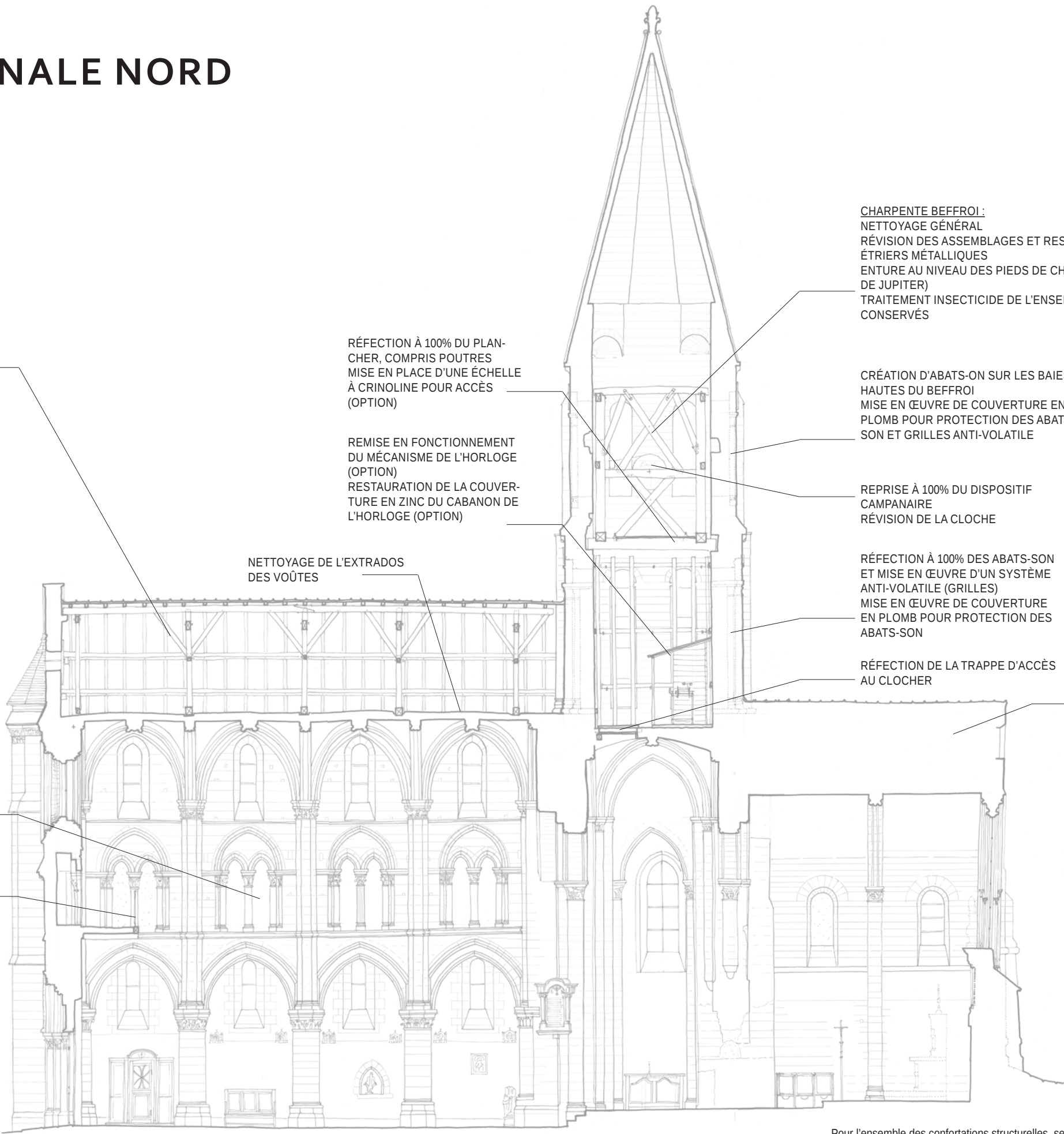
RÉFECTION À 100% DES ABATS-SON
ET MISE EN ŒUVRE D'UN SYSTÈME
ANTI-VOLATILE (GRILLES)
MISE EN ŒUVRE DE COUVERTURE
EN PLOMB POUR PROTECTION DES
ABATS-SON

RÉFECTION DE LA TRAPPE D'ACCÈS
AU CLOCHER

PROVISION POUR LA RESTAURATION DE LA
CHARPENTE DU CHŒUR (INACCESSIBLE)

MISE EN ŒUVRE D'UNE LIGNE DE
VIE AU NIVEAU DU TRIFORIUM

TRIBUNE :
DÉPOSE DE LA TRIBUNE (OPTION)
RÉOUVERTURE DE L'ARCATURE ET DÉGAGE-
MENT DES COLONNETTES
APPLICATION D'UN LAIT DE CHAUX SUR
PAREMENT
CRÉATION D'UN GARDE-CORPS MÉTALLIQUE
(OPTION)



Pour l'ensemble des confortations structurelles, se reporter aux préconisations du BET Structure Atelier Ergon

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul

Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Coupe longitudinale Nord

Échelle

0 1 2 5m

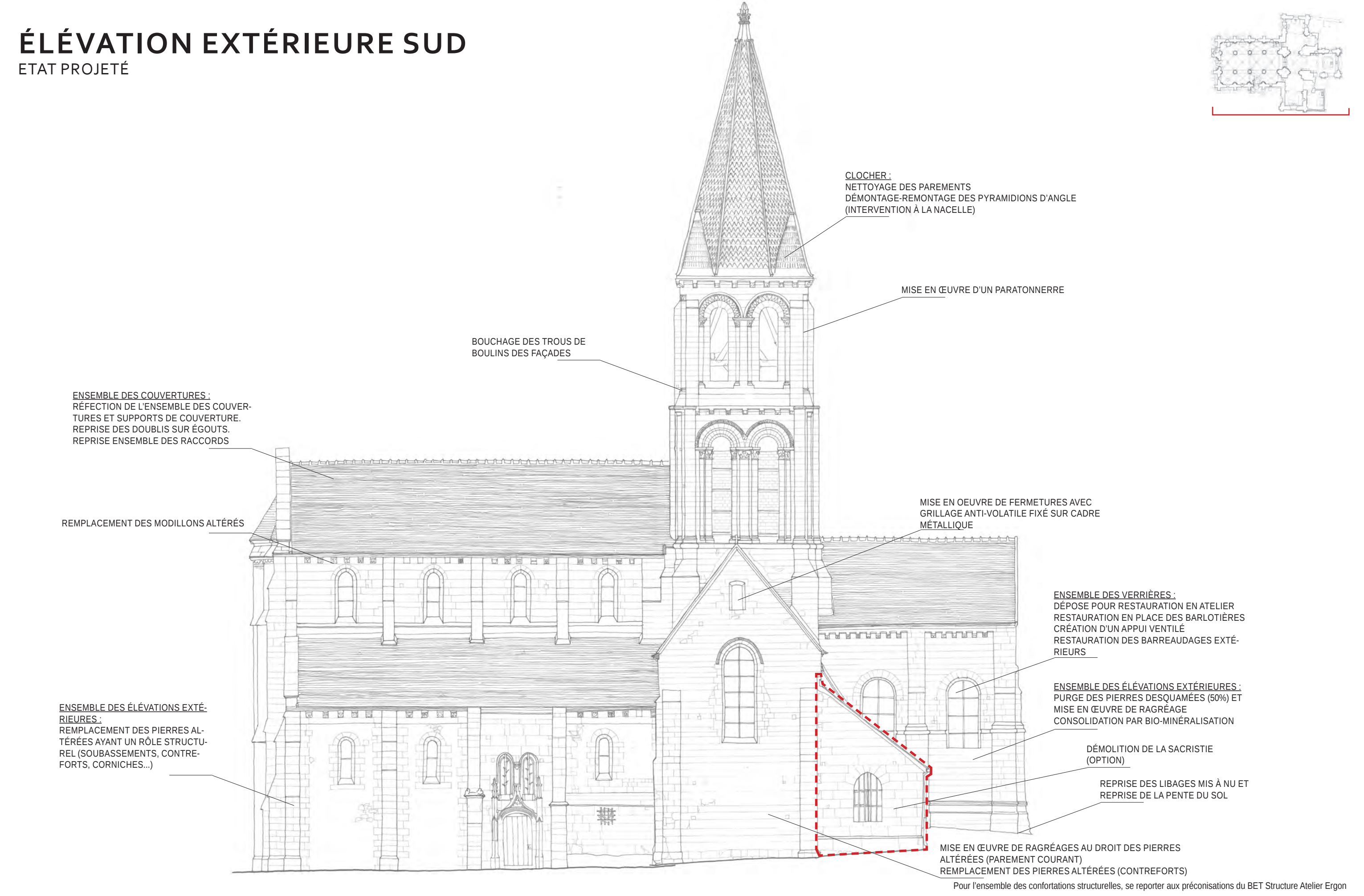
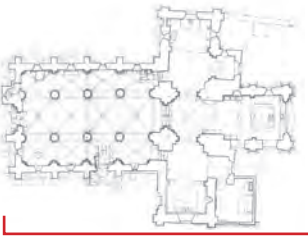
PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
17

ÉLÉVATION EXTÉRIEURE SUD

ETAT PROJETÉ



Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Élévation extérieure Sud

Échelle

0 | 1 | 2 | 5m

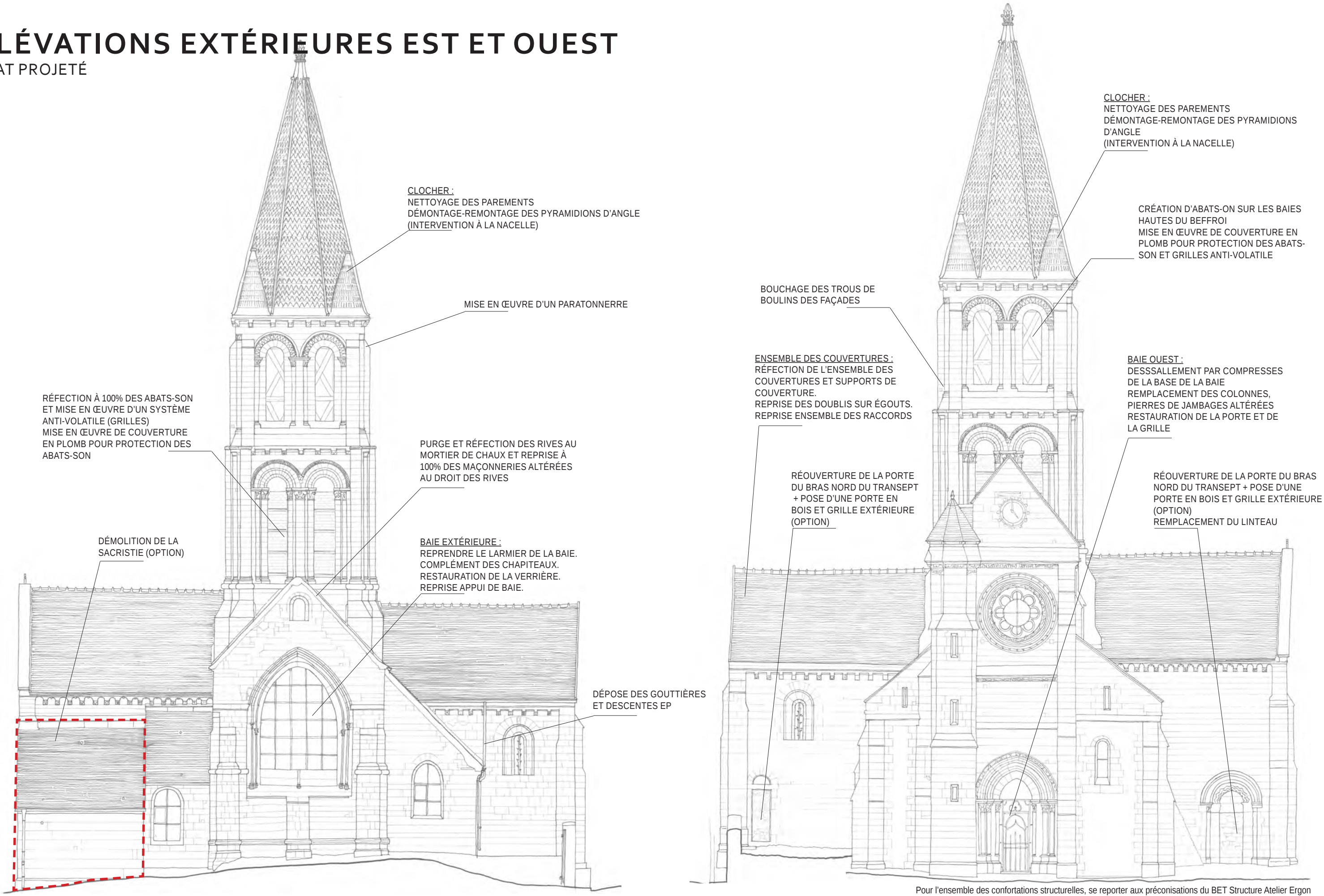
PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
18

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES EST ET OUEST

ETAT PROJETÉ



Pour l'ensemble des confortations structurelles, se reporter aux préconisations du BET Structure Atelier Ergon

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Élévations extérieures Est et Ouest

Échelle

0 1 2 5m

PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
19

RESTITUTION DE LA CONTINUITÉ DU TRIFORIUM (OPTION)

ETAT PROJETÉ



Etat existant

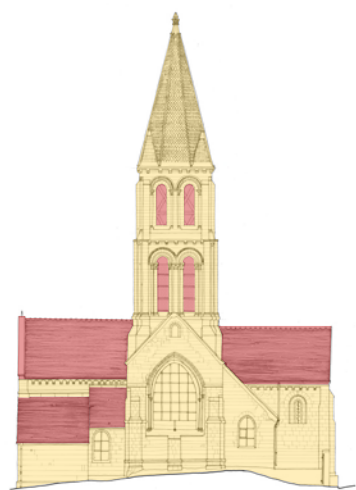


Etat projeté

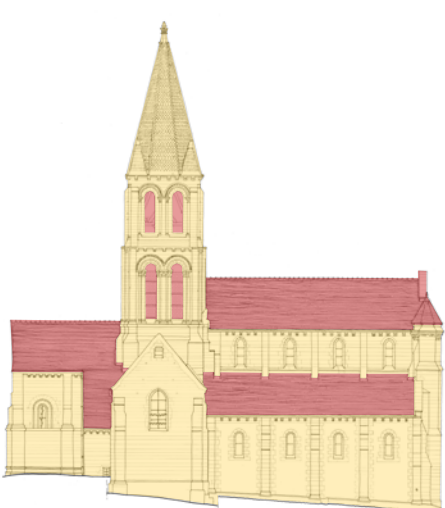
SYNTHÈSE DES INTERVENTIONS

ETAT PROJETÉ

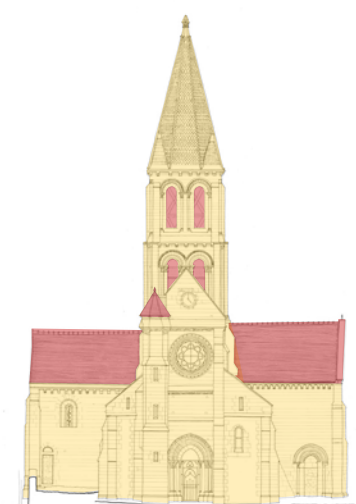
Les prix indiqués comprennent un pourcentage d'aléas et imprévus



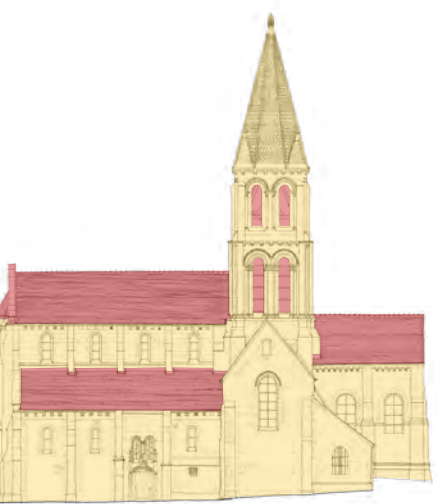
Élévation Est



Élévation Nord



Élévation Ouest



Élévation Sud



Plan de masse

DESCRIPTIF DES OPÉRATIONS PAR ORDRE DE PRIORITÉ :

	PRIORITÉ 01 : RÉFECTION DES COUVERTURES ET RESTAURATION DES CHARPENTES	967 969.85€ HT
- Installations communes de chantier, base vie, SSI de chantier et parapluie. - Dépose de l'ensemble des couvertures de la nef, du transept, du chœur et des bas-côtés. - Dépose des raccords de couverture et du système de récupération des eaux de pluie. - Restauration de l'ensemble des charpentes de la nef, du transept, du chœur, des bas-côtés et du beffroi. - Restauration des arases des maçonneries et réfection de l'ensemble des couvertures en tuiles plates, compris raccords. - Réfection et mise en œuvre d'abats-son et de grilles anti-volatiles au niveau du clocher. - Mise en œuvre d'un paratonnerre. - Remise en fonction des cloches du beffroi.		
	PRIORITÉ 02 : DRAINAGE DES SOLS EXTÉRIEURS	537 542.98€ HT
- Installations communes de chantier, base vie. - Mise en œuvre de drain le long du mur de soutènement nord. - Mise en œuvre de revers dallés permettant de recueillir les eaux de ruissellement. - Construction de caniveaux ventilés dans l'épaisseur des sols aux revers des murs. - Reprise des libages par injection et modification des pentes.		
	PRIORITÉ 03 : INSTRUMENTATION ET OBSERVATION	88 336.71€ HT
- Observation du comportement statique de l'édifice sur une période d'au moins douze mois à travers la mise en œuvre d'une instrumentation pour préciser les causes probables des altérations structurelles et conforter le projet de renforcement structurel.		
	PRIORITÉ 04 : REPRISE STRUCTURELLE ET RESTAURATION DES MAÇONNERIES	SOLUTION C : 1 410 580.07€ HT
- Installations communes de chantier, base vie, SSI de chantier. - Analyse pétrographique et analyse analogue pour les mortiers de montage et de jointoiement existants. - Essais de dessalements in situ, prélèvement et analyses en laboratoire. - Essais de nettoyage, prélèvement et analyses en laboratoire. - Dessalement des parties basses de l'édifice. - Remplacement des pierres de taille altérées. - Refichages profonds, notamment sur les parties basses des maçonneries. - Rejointoiements en recherche, conservation des joints anciens dans la mesure du possible. - Consolidations des parties sculptées anciennes. - Harmonisation des finitions et des teintes des parties neuves avec les parties adjacentes. - Injections de coulis gravitaires pour ré-homogénéiser les maçonneries. - Mise en œuvre de reprises structurelles étayées par l'instrumentation et observation fine de l'édifice. - Restauration des verrières extérieures et portes extérieures.		
	OPÉRATIONS SECONDAIRES :	744 215.57€ HT
- Restauration des enduits, décors peints, des sols en terre cuite et des menuiseries intérieures		
	OPTIONS :	168 867.96€ HT
- Démolition de la sacristie. - Démolition de la tribune et restitution de la continuité du triforium. - Réouverture des portes Ouest des bras de transept. - Restauration du mobilier et de la statuaire. - Remise en fonctionnement de l'horloge, restauration du cabanon à l'intérieur du clocher et mise en place d'un accès sécurisé.		

TOTAL + OPTIONS : 3 917 513.14€ HT

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Santeuil

Place du Général Leclerc
95 640 Santeuil, Val d'Oise

Maîtrise d'œuvre
Covalence architectes
Rémi Fromont, Architecte en Chef des Monuments Historiques

136, rue de Bagnolet
75020 Paris

95 - SANTEUIL - Église Saint Pierre Saint Paul
Complément de diagnostic pour la restauration de l'église de Santeuil
PRÉSENTATION DU 19 MAI 2025

Synthèse des interventions

PHASE
DIAG

DATE
19 mai 2025

PAGE
21