

présentation du Site

Un relief contraignant

- Une pente à gérer vis-à-vis des surfaces planes requises par les équipements
- Un fort dénivelé vers la rivière, sans accès au bord de l'eau
- Le talus le long du chemin de fer, dénivelé et incertitudes quant à sa fondation



1 Un terrain en pente, des berges abruptes



Domanialité et servitudes

- Les contraintes d'entretien de la rivière
- La couture avec le chemin de fer
- Clôturer le parc

La gestion du végétal

- Adapter l'entretien des surfaces (gestion différenciée)
- Limiter la taille

La cohabitation avec la zone de stationnement

- Haie taillée entre places de stationnement : forte emprise, floraison et fructification réduites, charge de travail conséquente
- Troncs d'arbres abimés



2



Atouts, une enclave naturelle dans le village

Un espace de promenade et de détente pour les habitants, facilement accessible (parking existant, proximité de la route)

- Un espace abrité, isolé du chemin de fer par le talus et son bosquet, isolé du village par la rivière et sa ripisylve boisée
- L'ouverture sur l'eau, un espace d'accueil champêtre pour les promeneurs, les cyclistes, ...



1



2 la rivière et un espace naturel au cœur du village



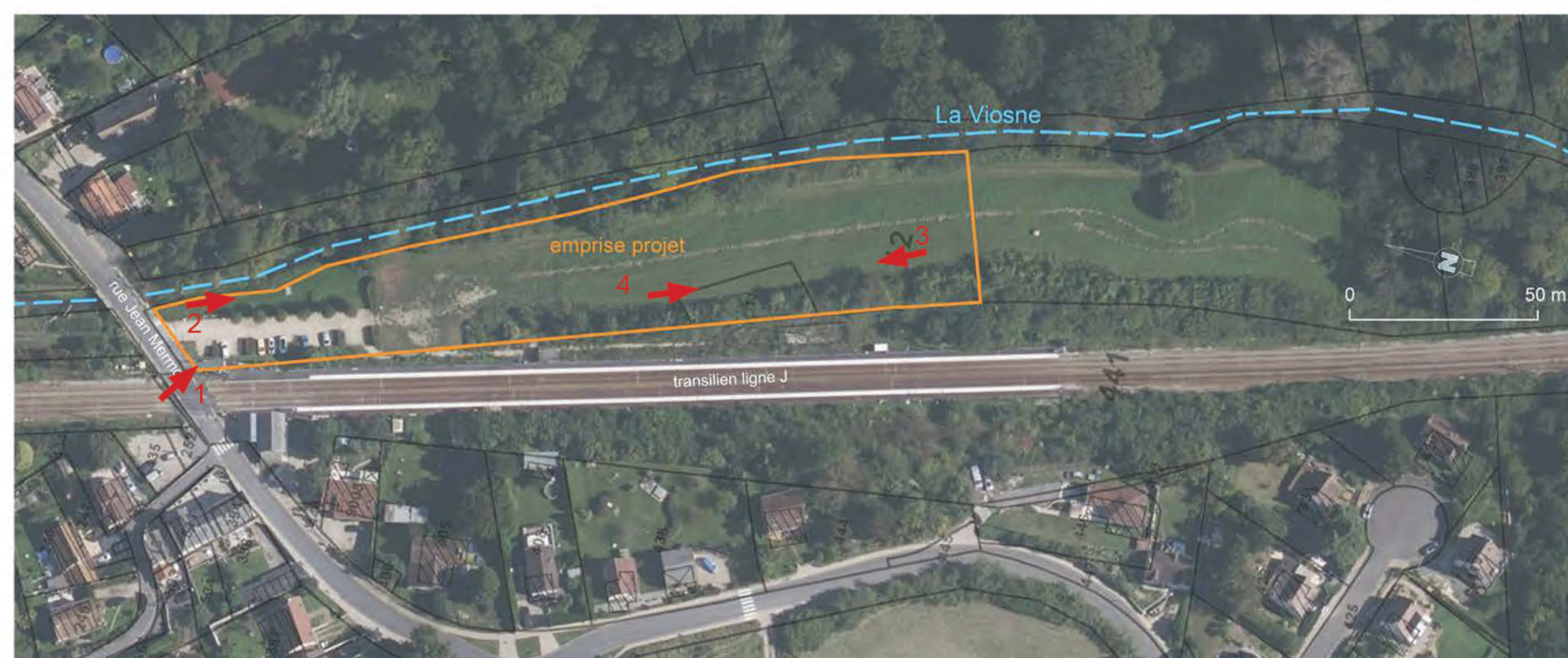
3

Des milieux riches en biodiversité, refuge pour la faune et la flore locale

- La rivière et sa ripisylve boisée (aulne, frêne, ...)
- Des bosquets arbustifs (ronces, noisetier, cornouiller mâle, ...)
- Une prairie de fauche



4 des écosystèmes variés



Mairie de
Santeuil

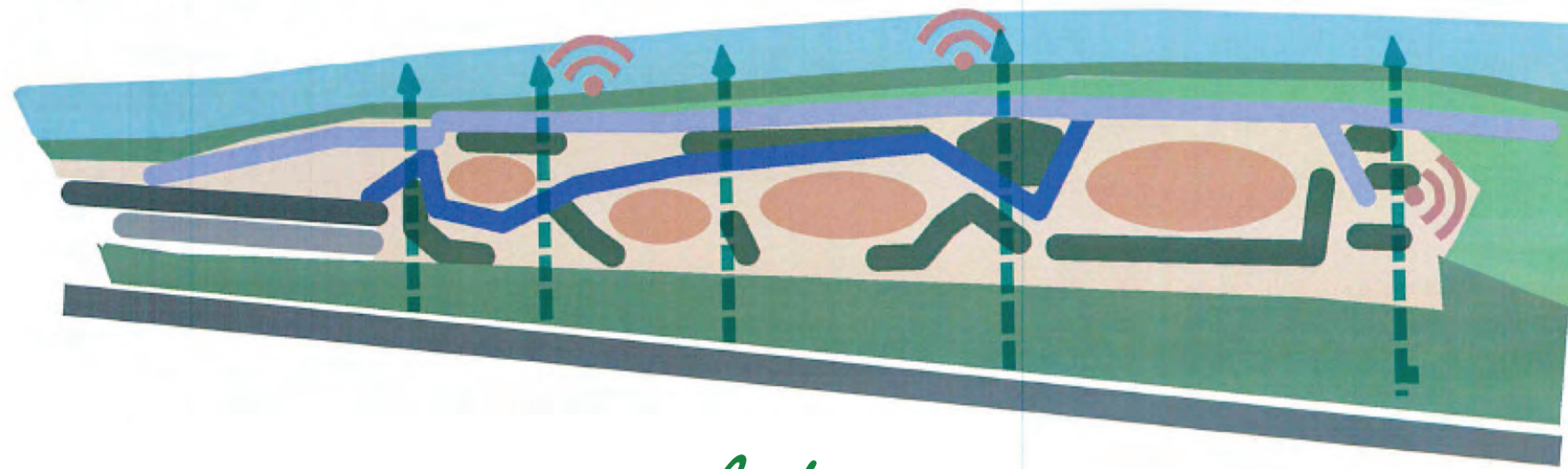
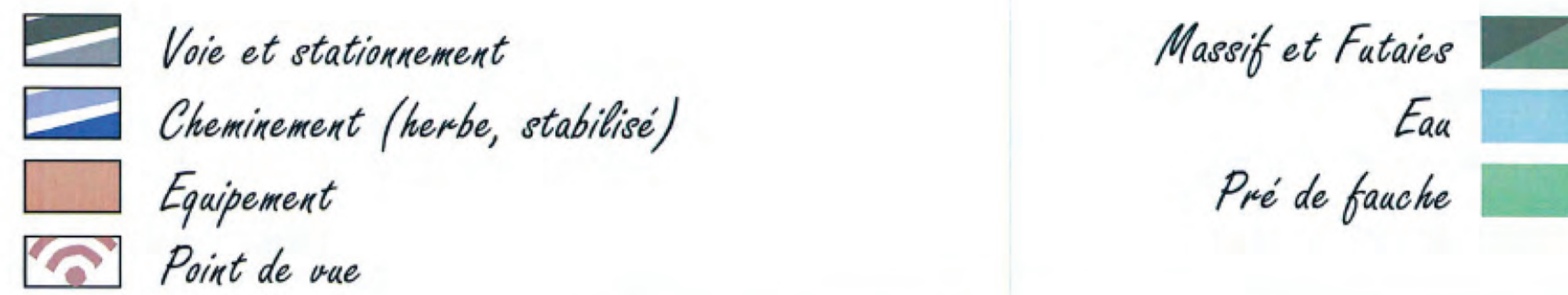


les bords de Viosne ...



Le projet

Equipements sportifs, artistiques et de détente, Aire de jeu pour enfants, Faune et flore du Vexin

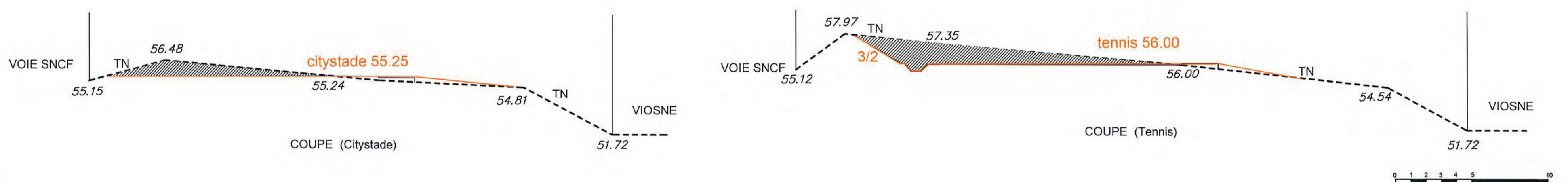


rappel des intentions

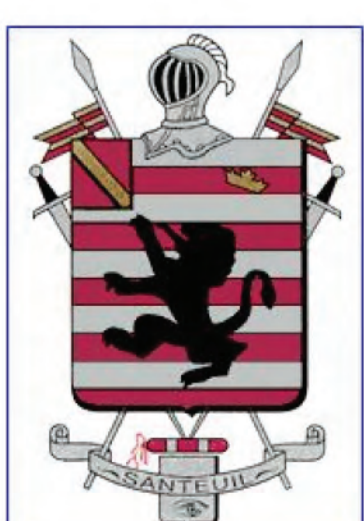
Projet de Parc eco-citoyen et intergénérationnel en bord de Viosne



plan de masse



les coupes sur les équipements



Mairie de
Santeuil



Charles-Henri Chevallier
Architecte DPLG
Les Ateliers du Vexin
15, Île Belle 78250 MEULAN
Tel : 01 30 99 45 32
charles.acetylene@gmail.com



Odile Visage
Architecte Paysagiste
96 chemin des Plaignes
78440 Jambville
Tel : 06 38 95 67 61
visage.odile@orange.fr



Vent 2 Terre
bureau d'études
Paysagiste Concepteur DPLG
391 rue du Vexin
78250 Orville sur Montcient
06 84 14 31 46
v2t@orange.fr

les bords de Viosne ...

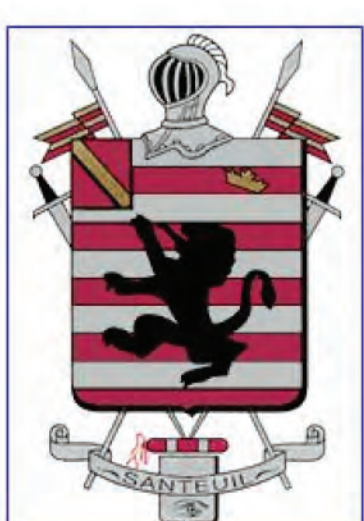




espace scenique



le cheminement



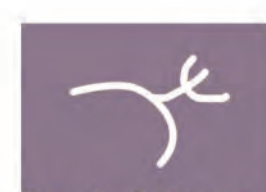
**Mairie de
Santeuil**



Charles-Henri Chevallier
Architecte DPLG
Les Ateliers du Vexin
15, Île Belle 78250 MEULAN
Tel : 01 30 99 45 32
charles.acetylene@gmail.com



Architecte Paysagiste
96 chemin des Plaignes
78440 Jambville
Tel : 06 38 95 67 61
visage.odile@orange.fr



Paysagiste Concepteur DPLG
391 rue du Vexin
78250 Oinville sur Montcient
06 84 14 31 46
v2@orange.fr

les bords de Viosne ...



typologie végétale

Typologie végétale

Tonte différenciée : gazon sur les circulations/espaces de détente et prairie

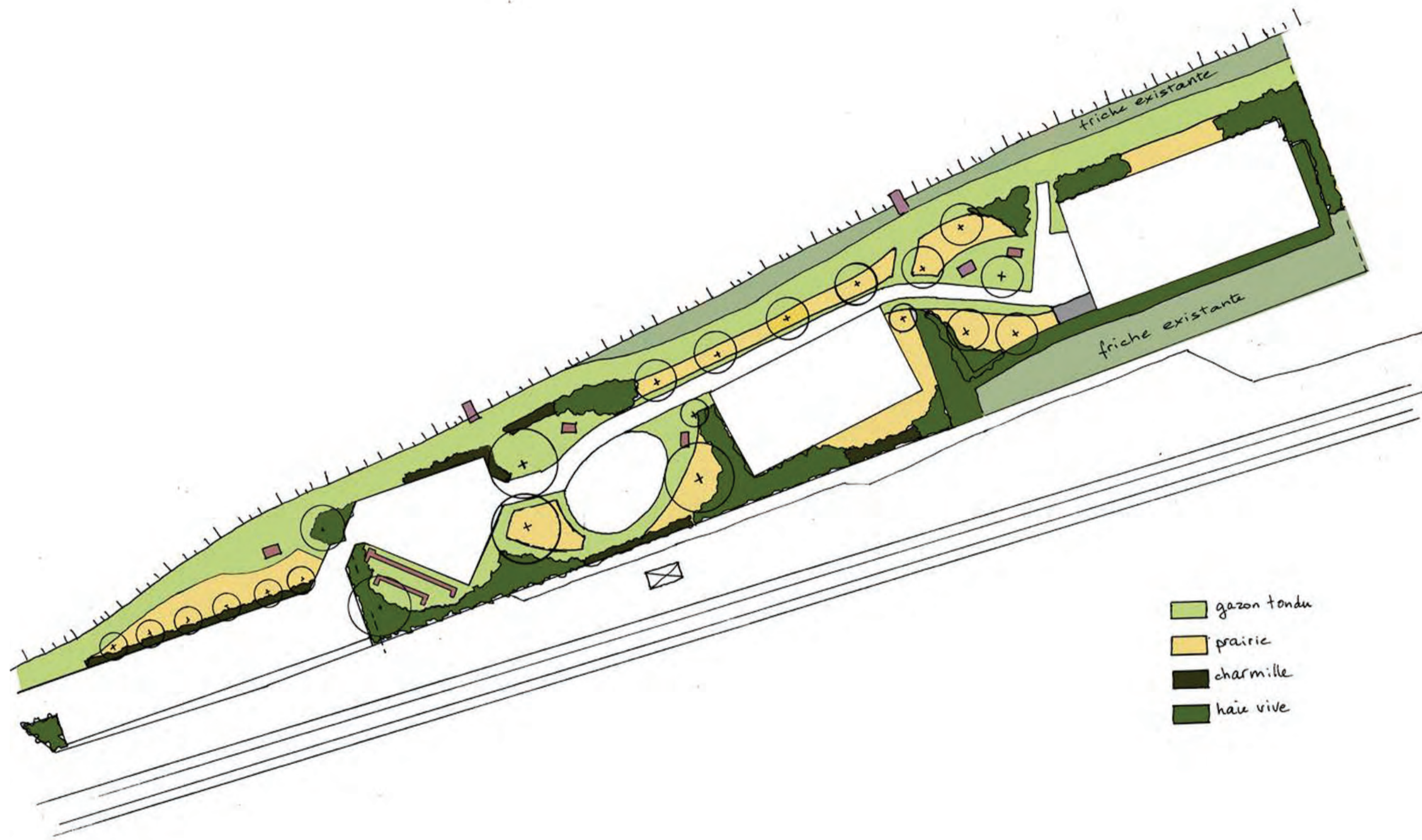


La prairie est fauchée une fois par an, le semis est un mélange de graines de graminées et plantes herbacées à fleurs sauvages

Verger : arbres fruitiers haute tige



Charmille : plantation linéaire de charmes taillés



Arbres remarquables isolés, haute tige ou en cépée

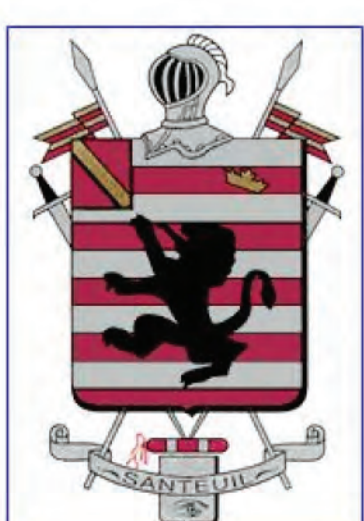


Alisier blanc, hêtre, tilleul, catalpa, saule, amélanchier, arbre de Judée, cerisier à grappe ...

Haie vive : massifs non taillés d'arbustes à fleurs et à fruits d'essences locales et ornementales, de volumes variés



Viorne obier, aubépine, fusain d'Europe, noisetier, lias, seringat, troène, saule, cornouiller, sureau, laurier tin ...



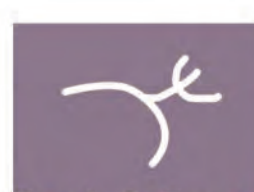
Mairie de
Santeuil



Charles-Henri Chevallier
Architecte DPLG
Les Ateliers du Vexin
15, Île Belle 78250 MEULAN
Tel : 01 30 99 45 32
charles.acetylene@gmail.com



Architecte Paysagiste
96 chemin des Paignes
78440 Jambville
Tel : 06 38 95 67 61
visage.odile@orange.fr



Paysagiste Concepteur DPLG
391 rue du Vexin
78250 Orville sur Montcient
06 84 14 31 46
v2t@orange.fr

les bords de Viosne ...



les équipements



citystade



tennis



local tennis

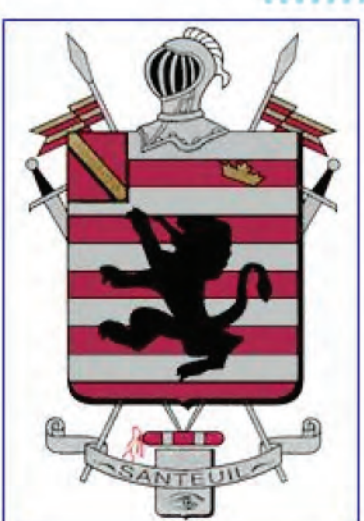
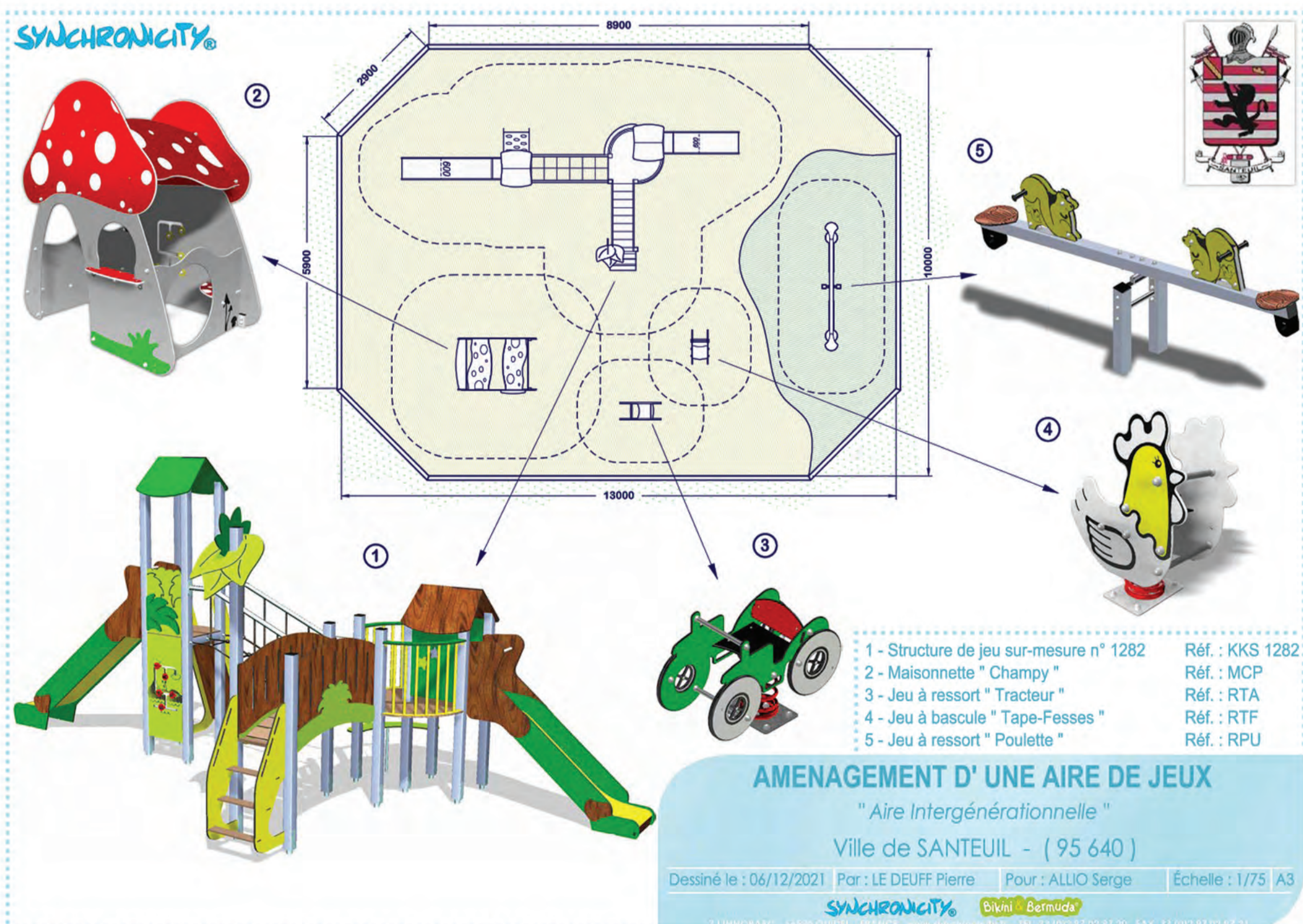
Petits mobiliers en bois



Clôture périphérique et accès technique, identité prairie pâturée



Aire de jeux rustique



Mairie de
Santeuil

